

Số: /QĐ-UBND

Hải Dương, ngày tháng 02 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
**Về việc thành lập Cụm công nghiệp Lương Điền 3,
huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương**

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HẢI DƯƠNG

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và
Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của
Chính phủ ban hành về quản lý, phát triển cụm công nghiệp;*

*Căn cứ Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6 năm 2020 của
Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 68/2017/NĐ-CP
ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ;*

*Căn cứ Thông tư 28/2020/TT-BCT ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ
Công Thương quy định, hướng dẫn thực hiện một số nội dung của Nghị định số
68/2017/NĐ-CP ngày 25 tháng 5 năm 2017 của Chính phủ ban hành về quản lý,
phát triển cụm công nghiệp và Nghị định số 66/2020/NĐ-CP ngày 11 tháng 6
năm 2020 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số
68/2017/NĐ-CP;*

*Căn cứ Quyết định số 3140/QĐ-UBND ngày 03 tháng 12 năm 2015 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc phê duyệt Quy hoạch phát triển các cụm công
nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;*

*Căn cứ Quyết định số 3169/QĐ-UBND ngày 21 tháng 10 năm 2020 của
UBND tỉnh Hải Dương về việc bổ sung quy hoạch phát triển các cụm công
nghiệp trên địa bàn tỉnh Hải Dương đến năm 2020, định hướng đến năm 2025;*

*Thực hiện ý kiến Kết luận của Ban Thường vụ Tỉnh ủy Hải Dương về chủ
trương thành lập và giao chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật một số cụm công
nghiệp trên địa bàn tỉnh tại Thông báo số 222-TB/TU ngày 17 tháng 5 năm
2021;*

*Theo đề nghị của UBND huyện Cẩm Giàng tại Tờ trình số 99/TTr-UBND
ngày 25 tháng 6 năm 2020; Hội đồng đánh giá lựa chọn chủ đầu tư xây dựng hạ*

tầng kỹ thuật cụm công nghiệp tại Báo cáo số 02/BC-HĐĐG ngày 04 tháng 12 năm 2020; Sở Công Thương tại Báo cáo thẩm định số 1261/SCT-QLCN ngày 16 tháng 7 năm 2020, Tờ trình số 163/TTr-SCT ngày 27 tháng 01 năm 2022.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Thành lập Cụm công nghiệp Lương Điền 3, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương với các nội dung chủ yếu sau:

1. Tên gọi: Cụm công nghiệp Lương Điền 3.

2. Địa điểm: Thuộc xã Lương Điền, huyện Cẩm Giàng, tỉnh Hải Dương được giới hạn bởi:

- Phía Bắc: giáp lưu không sông Bần - Vũ Xá;
- Phía Nam: giáp đất dự kiến quy hoạch Cụm công nghiệp Lương Điền 2 và đất xã Hòa Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên;
- Phía Đông: giáp đất quy hoạch Cụm công nghiệp Lương Điền 2;
- Phía Tây: giáp đất xã Hoà Phong, thị xã Mỹ Hào, tỉnh Hưng Yên.

3. Diện tích: 56 ha.

4. Ngành nghề hoạt động: Công nghiệp chế biến nông sản, thực phẩm; sản xuất truyền thống, thủ công mỹ nghệ; cơ khí chế tạo máy; sản xuất các sản phẩm tiêu dùng và các ngành công nghiệp hỗ trợ thuộc danh mục sản phẩm hỗ trợ ưu tiên thu hút đầu tư của Tỉnh và Chính phủ ban hành; các ngành, nghề, sản phẩm có thế mạnh của địa phương và các ngành, nghề phù hợp với phát triển công nghiệp của địa phương; khuyến khích thu hút các ngành, nghề có công nghệ sản xuất hiện đại, không gây ô nhiễm môi trường; ưu tiên thu hút các ngành, nghề có tính liên kết, hỗ trợ trong sản xuất nông nghiệp và thu hút, giải quyết được nhiều lao động của địa phương.

5. Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp:

Tên chủ đầu tư: Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Hà Nội.

- Địa chỉ trụ sở chính: Số 51B Trần Bình Trọng, phường 5, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng, Việt Nam.

- Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần, mã số doanh nghiệp: 0103036819, đăng ký lần đầu ngày 27/11/2008, đăng ký thay đổi lần thứ 16 ngày 31/3/2021; cơ quan cấp: Phòng đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư tỉnh Lâm Đồng.

6. Tiến độ thực hiện dự án: 36 tháng kể từ ngày ban hành quyết định này.

7. Thời gian hoạt động của dự án: Theo quy định của pháp luật.

Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ: Theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Tổ chức thực hiện

- Giao Sở Xây dựng chủ trì, phối hợp với Sở Công Thương và các sở, ngành liên quan, UBND huyện Cẩm Giàng thẩm định chặt chẽ việc lập quy hoạch chi tiết có kết nối đồng bộ hạ tầng kỹ thuật với các cụm công nghiệp liền kề; việc kết nối hạ tầng giao thông, điện, nước và hệ thống xử lý nước thải, chất thải giữa các cụm công nghiệp và trong cả khu vực phải đảm bảo hiện đại, đồng bộ, liên thông, hiệu quả, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy xem xét quyết định. Yêu cầu chủ đầu tư khi thực hiện đầu tư, xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp phải đáp ứng các tiêu chuẩn hạ tầng kỹ thuật như tính chất của khu công nghiệp.

- Sở Kế hoạch và Đầu tư chủ trì, phối hợp với các sở, ngành, chủ đầu tư và các đơn vị liên quan thẩm định chủ trương đầu tư Dự án: Xây dựng hạ tầng kỹ thuật Cụm công nghiệp Lương Điền 3, huyện Cẩm Giàng theo quy định.

- Sở Công Thương phối hợp với Sở Xây dựng trong việc lập quy hoạch chi tiết cụm công nghiệp; thẩm định, hướng dẫn chủ đầu tư cụm công nghiệp đề xuất việc lựa chọn các dự án đầu tư thứ cấp có công nghệ tiên tiến, hàm lượng kỹ thuật công nghệ cao, công nghệ sạch và thân thiện với môi trường; đảm bảo đồng bộ, thống nhất với việc triển khai, thực hiện phát triển tổng thể ngành công nghiệp của tỉnh và phù hợp với Đề án “Phát triển công nghiệp công nghệ cao, công nghiệp hỗ trợ giai đoạn 2021-2025, định hướng đến năm 2030”.

- Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với UBND huyện Cẩm Giàng rà soát, cập nhật bổ sung đất cụm công nghiệp vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất năm 2022 của huyện Cẩm Giàng.

- Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp chỉ được triển khai thi công xây dựng khi đáp ứng đầy đủ các thủ tục về đất đai, xây dựng và các yêu cầu khác theo các quy định của pháp luật có liên quan.

Nếu Chủ đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật cụm công nghiệp không thực hiện dự án xây dựng hạ tầng kỹ thuật sau 12 tháng kể từ ngày thành lập hoặc ngừng thực hiện, chậm triển khai dự án 12 tháng so với tiến độ tại quyết định thành lập thì UBND tỉnh Hải Dương sẽ quyết định lựa chọn Chủ đầu tư khác.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh; Giám đốc các sở: Công Thương, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Kế hoạch và Đầu tư, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Giao thông vận tải, Tài chính; Chủ tịch UBND huyện Cẩm Giàng; Chủ tịch UBND xã Lương Điền (*huyện Cẩm Giàng*); Người đại diện

theo pháp luật của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển hạ tầng Nam Hà Nội;
Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Bộ Công Thương;
- Ban Thường vụ Tỉnh ủy; | (để báo cáo)
- Chủ tịch UBND tỉnh;
- Các PCT UBND tỉnh;
- Lãnh đạo VP UBND tỉnh;
- CV VP UBND tỉnh: Mạnh, Đôn;
- Lưu: VT, KTN, Cao Cường (15).

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Lưu Văn Bản