BÁO CÁO CHỦ TRƯƠNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

TÊN ĐỒ ÁN : QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC, THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG

ĐẠI DIỆN CHỦ ĐẦU TƯ:

PHÒNG QLĐT THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

QUY MÔ: 71,99 HA

ĐƠN VỊ TƯ VẤN:

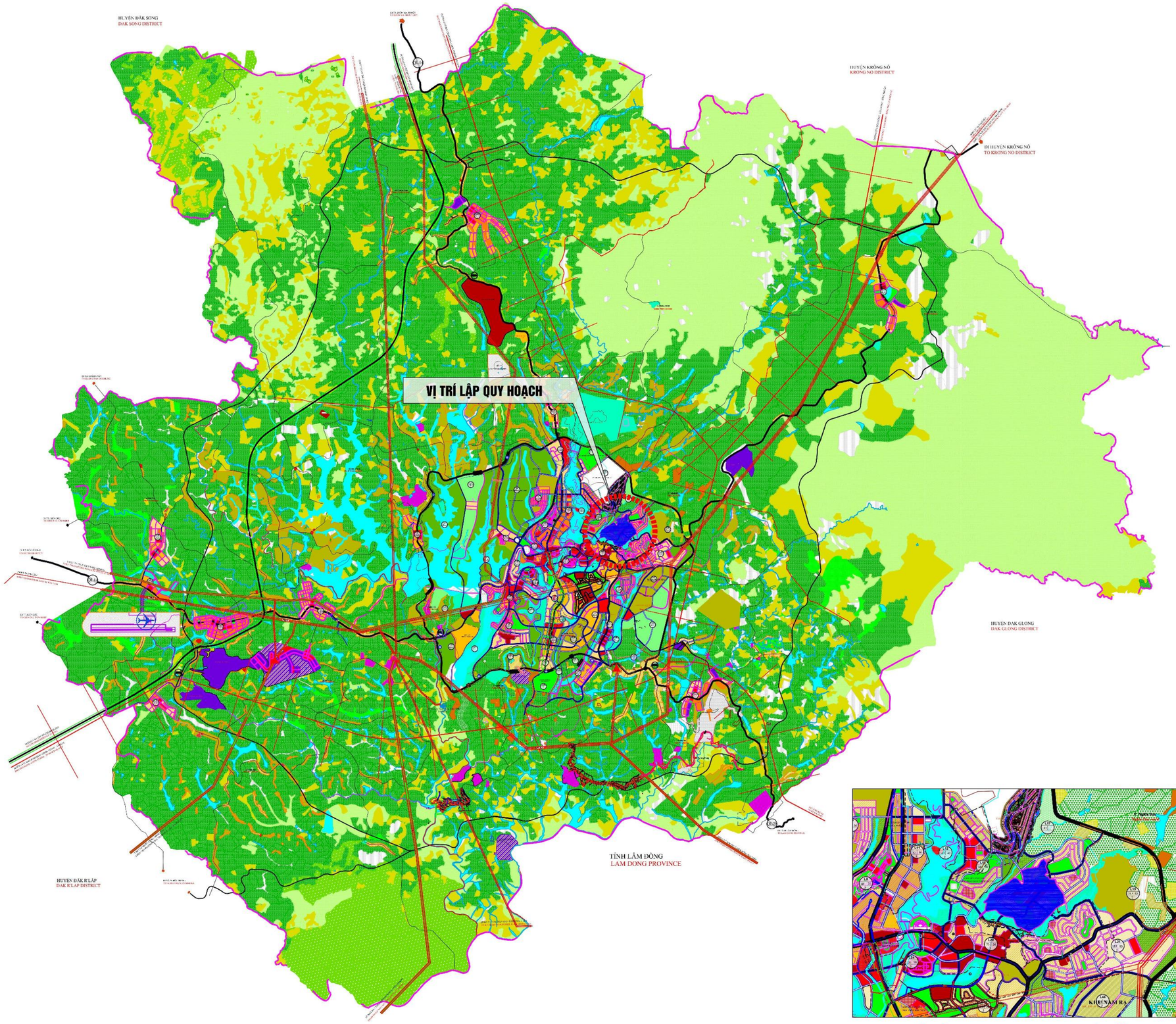
NĂM 2020

CÔNG TY TNHH MTV TƯ VẤN XÂY DỰNG 30-10
Trụ sở chính : Số 66, phố An Thái, P. Bình Hàn, Tp. Hải Dương
Vp giao dịch : Số 61, phố Thống Nhất, P. Lê Thanh Nghị, Tp. Hải Dương
Điện thoại : 0220 3852 123; Email : tuvanxaydung3010@gmail.com

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

SƠ ĐỒ VỊ TRÍ VÀ GIỚI HẠN KHU ĐẤT

TRÊN BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHUNG THÀNH PHỐ GIA NGHĨA



VỊ TRÍ LẬP QUY HOẠCH, TỶ LỆ 1/2000

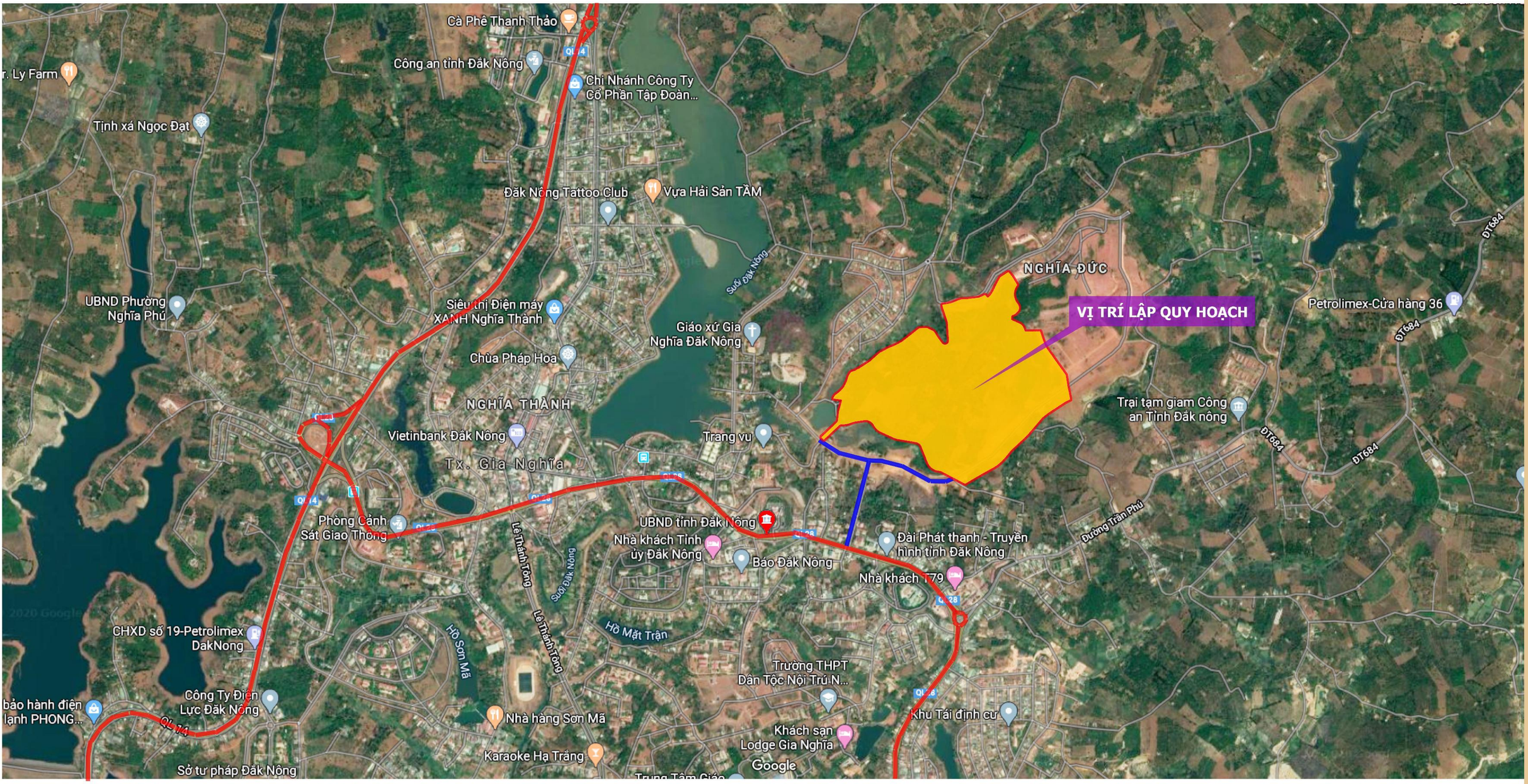
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

VỊ TRÍ KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ

TRÊN BẢN ĐỒ GOOGLE MAP



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ

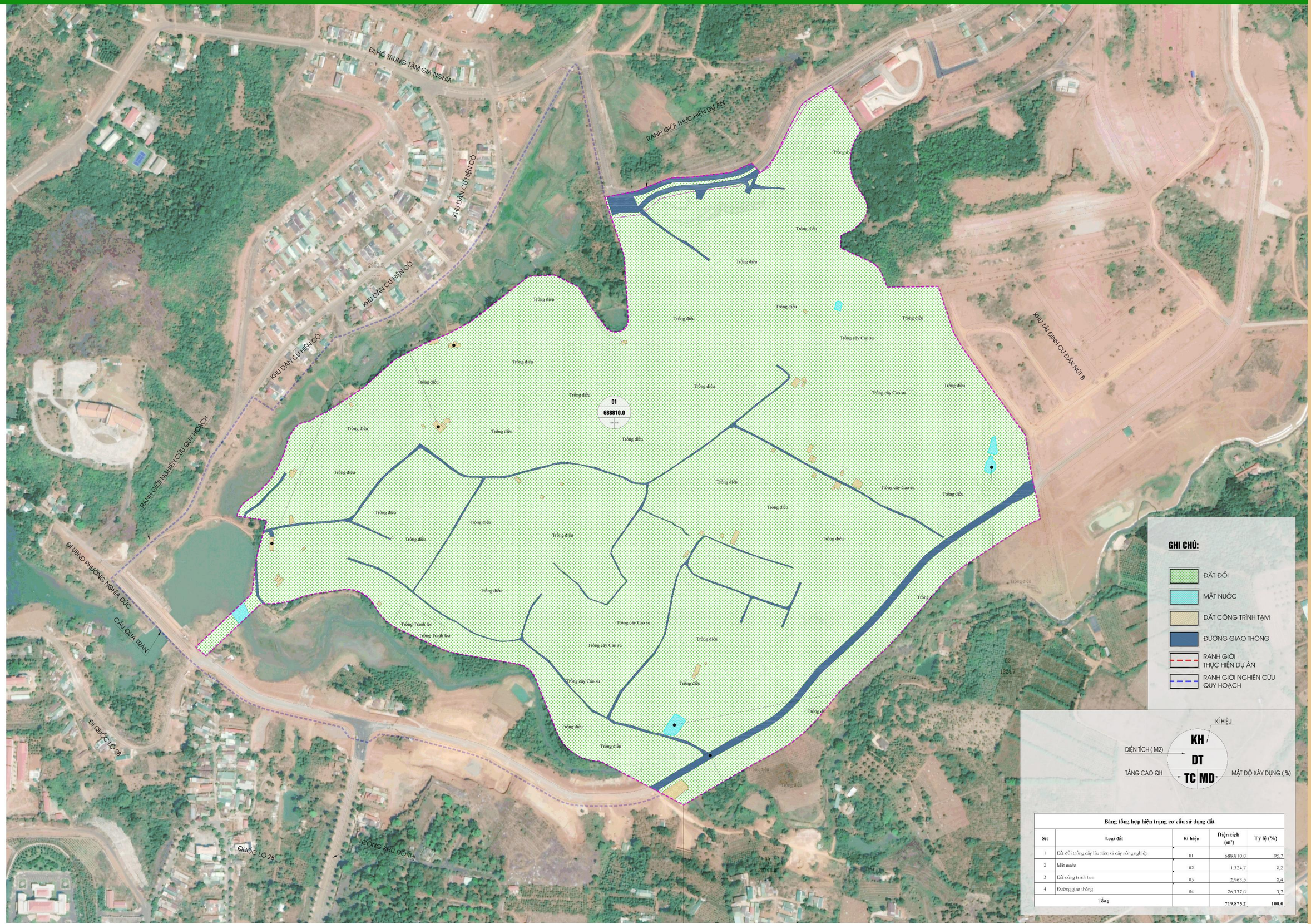
CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ HIỆN TRẠNG KIẾN TRÚC CẢNH QUAN, HTKT ĐÁNH GIÁ ĐẤT XÂY DỰNG

TRÊN BẢN ĐỒ VỆ TINH THÀNH PHỐ GIA NGHĨA



Bảng tổng hợp hiện trạng cơ cấu sử dụng đất

Stt	Loại đất	Kí hiệu	Diện tích (m^2)	Tỷ lệ (%)
1	Đất đồi trồng cây lâu năm và cây nông nghiệp	01	688.810,0	95,7
2	Mặt nước	02	1.324,7	0,2
3	Đất công trình tạm	03	2.963,5	0,4
4	Đường giao thông	04	26.777,0	3,7
	Tổng		719.875,2	100,0

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

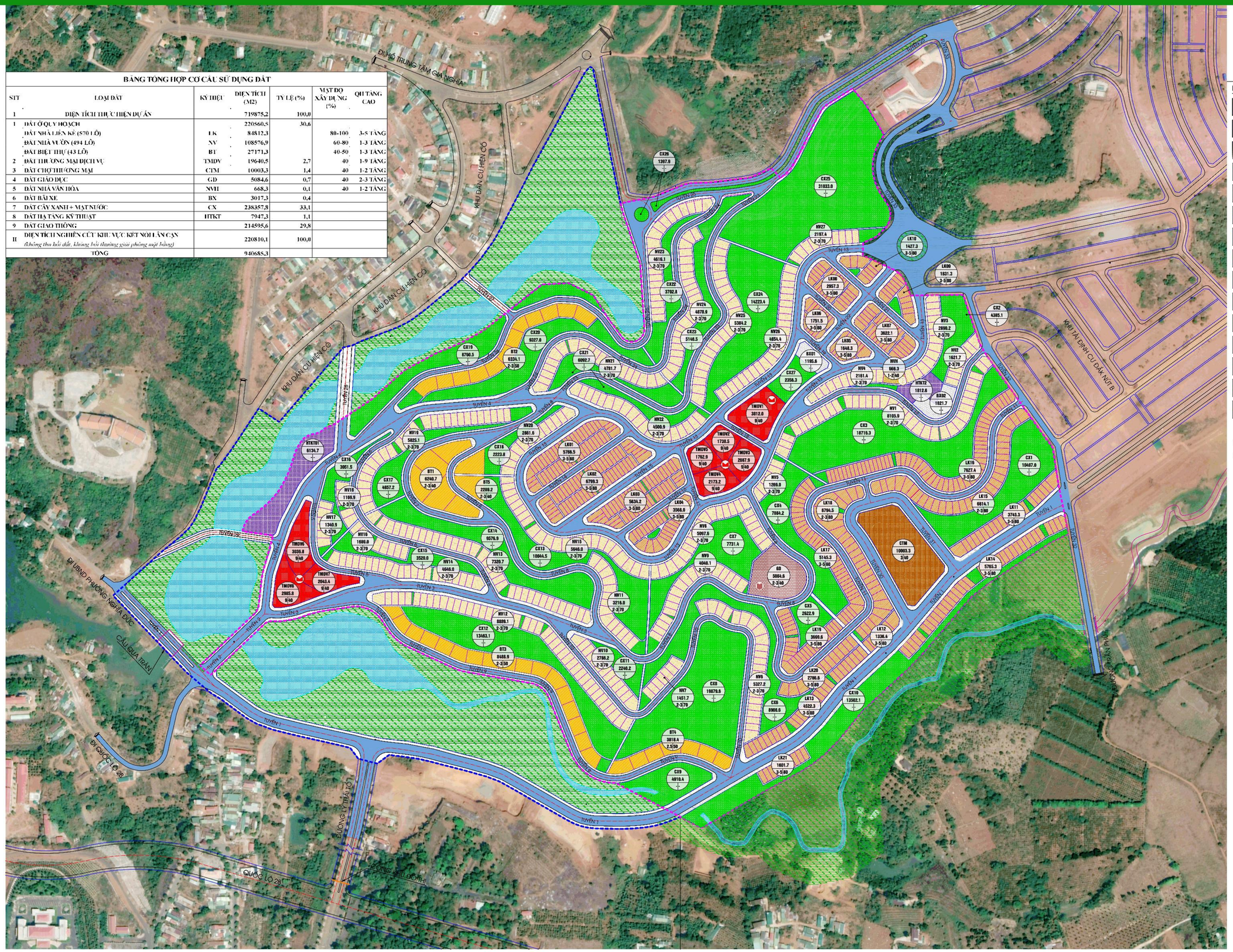
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT

STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU	DIỆN TÍCH (M2)	TỶ LỆ (%)	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%)	QH TẦNG CAO
1	DIỆN TÍCH THỰC HIỆN DỰ ÁN		719875,2	100,0		
1	ĐẤT Ở QUY HOẠCH		220560,5	30,6		
	ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ (570 LỐ)	LK	84812,3		80-100	3-5 TẦNG
	ĐẤT NHÀ VƯỜN (494 LỐ)	NV	108576,9		60-80	1-3 TẦNG
	ĐẤT BIỆT THỰ (43 LỐ)	BT	27171,3		40-50	1-3 TẦNG
2	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	TMDV	19640,5	2,7	40	1-9 TẦNG
3	ĐẤT CHỢ THƯƠNG MẠI	CTM	10003,3	1,4	40	1-2 TẦNG
4	ĐẤT GIÁO DỤC	GD	5084,6	0,7	40	2-3 TẦNG
5	ĐẤT NHÀ VĂN HÓA	NVH	668,3	0,1	40	1-2 TẦNG
6	ĐẤT BÃI XE	BX	3017,3	0,4		
7	ĐẤT CÂY XANH + MẶT NƯỚC	CX	238357,8	33,1		
8	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	HTKT	7947,3	1,1		
9	ĐẤT GIAO THÔNG		214595,6	29,8		
II	DIỆN TÍCH NGHIÊN CỨU KHU VỰC KẾT NỐI LÂN CẬN *(không thu hồi đất, không bồi thường giải phóng mặt bằng)*		220810,1	100,0		
	TỔNG		940685,3			



B

0M 10M 60M

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ VƯỜN
- ĐẤT BIỆT THỰ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CHỢ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT CÂY XANH TRONG RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

KHIỆU
DIỆN TÍCH (M2) — KH / DT
TẦNG CAO QH — TC
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG (%) — MĐ

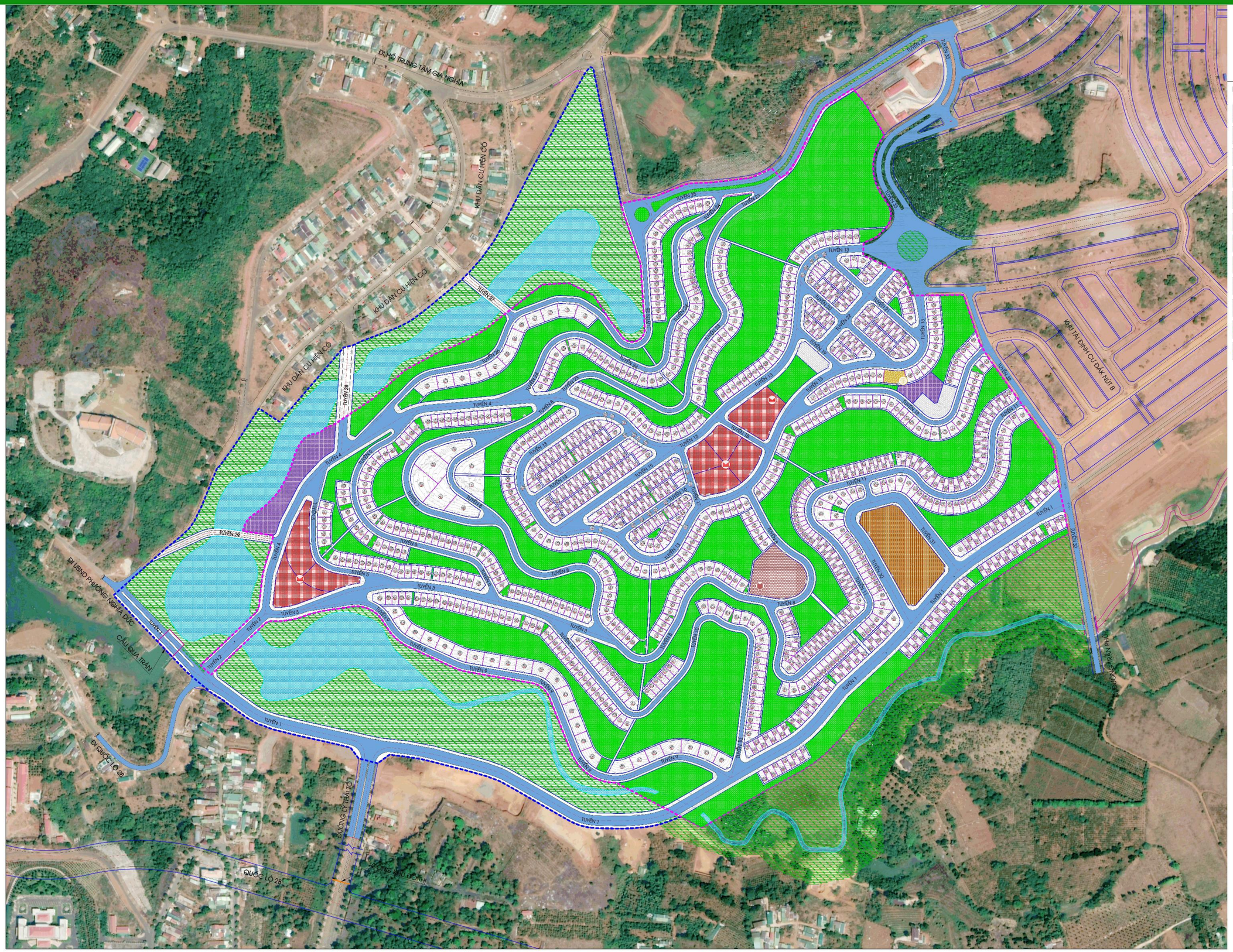
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

BẢNG TỔNG HỢP CƠ CẤU SỬ DỤNG ĐẤT				
Stt	**Loại đất**	**Ký hiệu**	**Diện tích (ha)**	**Tỷ lệ (%)**
I	**Diện tích thực hiện dự án**		**71,99**	**100,0**
1	**Đất ở quy hoạch**		**22,12**	**30,6**
	Đất nhà liền kề (570 lô)	LK	8,5	
	Đất nhà vườn (494 lô)	NV	10,9	
	Đất biệt thự (43 lô)	BT	2,7	
2	**Đất thương mại dịch vụ**	**TMDV**	**1,9**	**2,7**
3	**Đất chợ khu vực**	**CKV**	**1,0**	**1,4**
4	**Đất trường mầm non**	**MN**	**0,5**	**0,7**
5	**Đất nhà văn hóa**	**NVH**	**0,07**	**0,1**
6	**Đất bãi xe**	**BX**	**0,3**	**0,4**
7	**Đất cây xanh + mặt nước**	**CX**	**23,8**	**33,1**
8	**Đất hạ tầng kỹ thuật**	**HTKT**	**0,8**	**1,1**
9	**Đất giao thông**		**21,5**	**29,8**
II	**Diện tích nghiên cứu khu vực kết nối lân cận** *(không thu hồi đất, không bồi thường giải phóng mặt bằng)*		**22,12**	**100,0**
Tổng			**94,07**	

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH CHIA LÔ (QH-04)

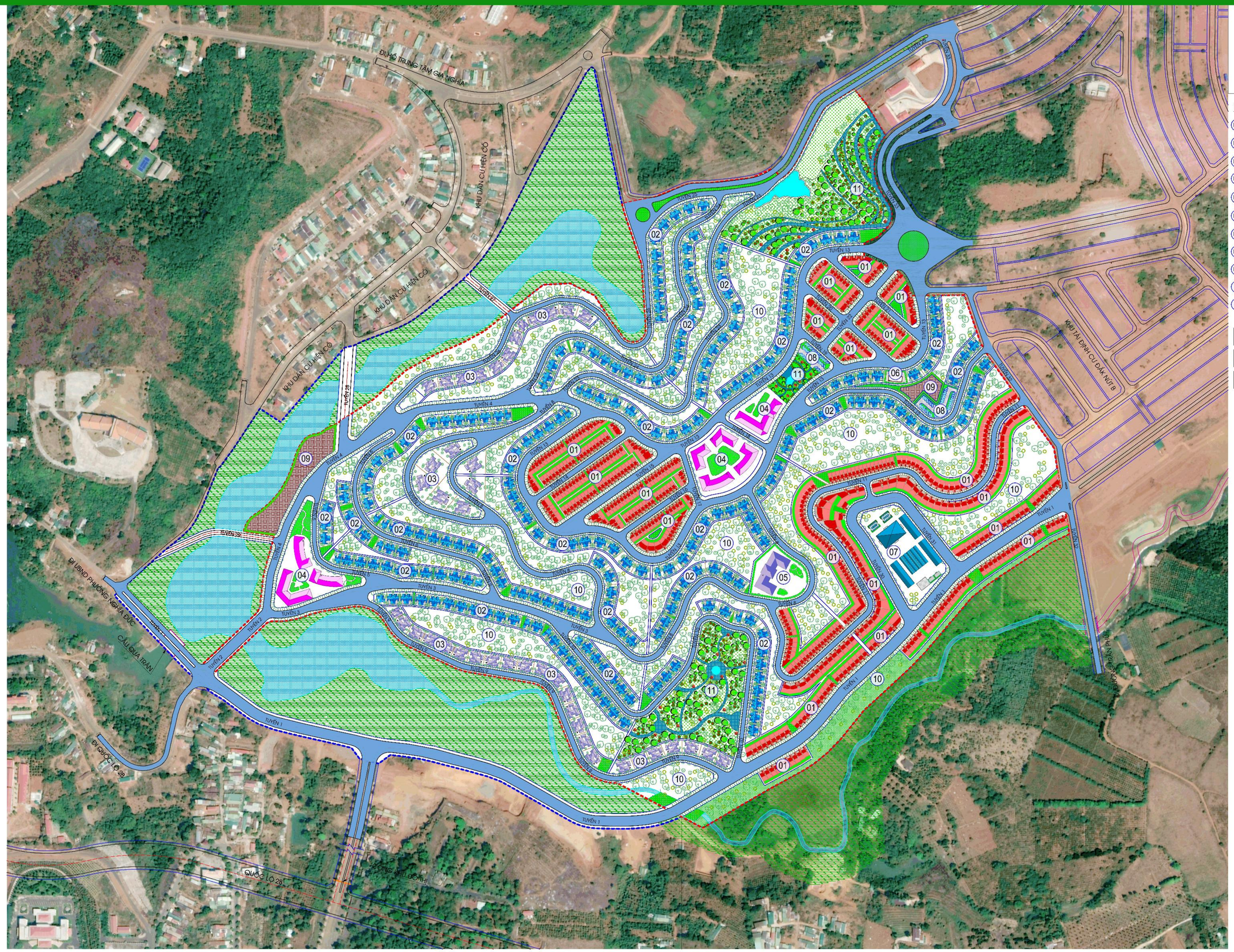


ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC KHÔNG GIAN, KIẾN TRÚC CẢNH QUAN



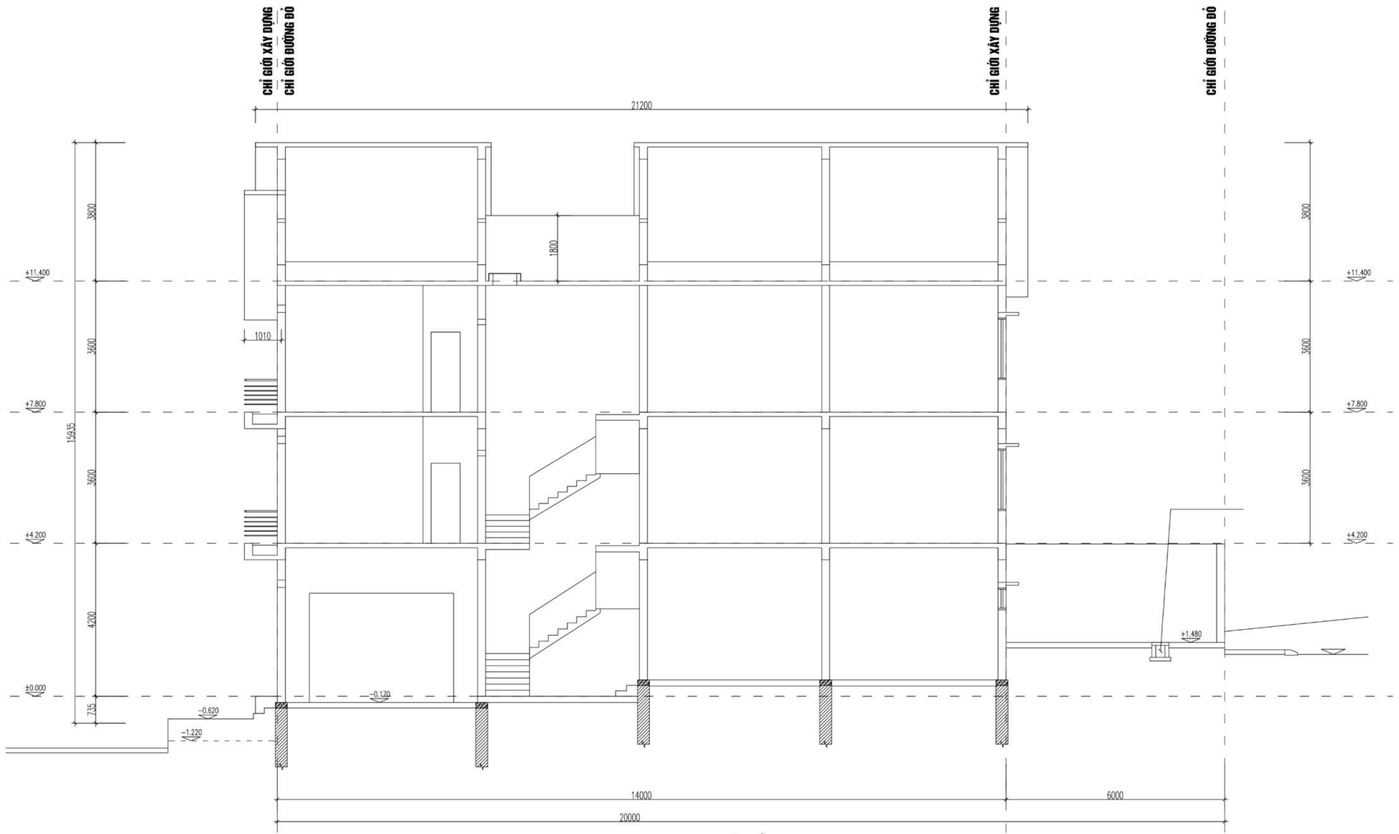
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

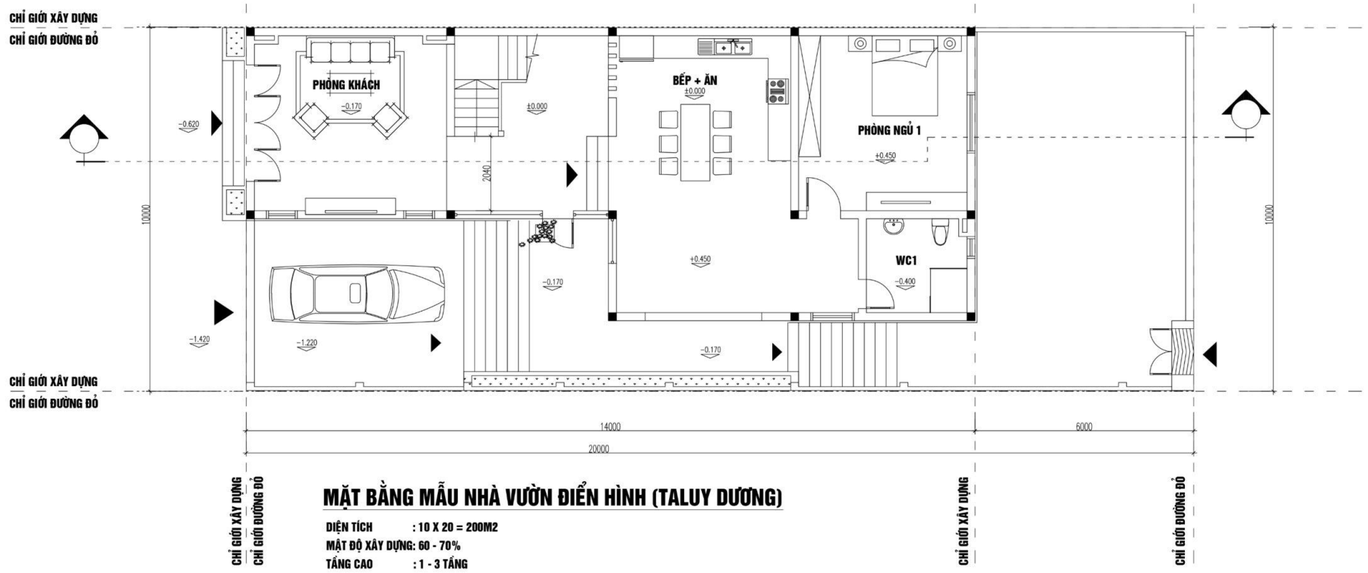
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ 2

MẶT ĐỨNG



MẶT CẮT

PHỐI CẢNH TUYẾN PHỐ NHÀ VƯỜN



MẶT BẰNG MẪU NHÀ VƯỜN ĐIỂN HÌNH (TALUY DƯƠNG)

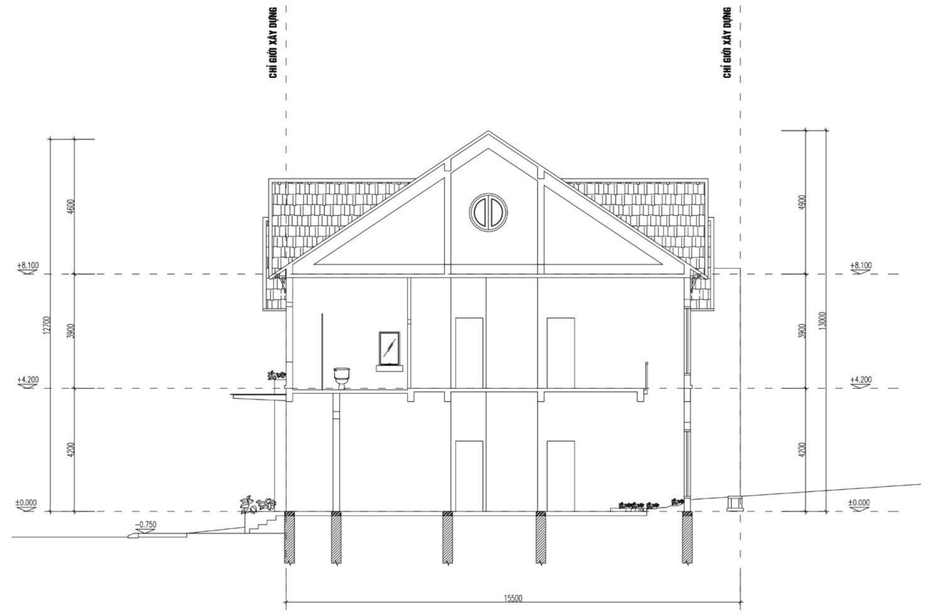
DIỆN TÍCH : 10 X 20 = 200M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 60 - 70%
TẦNG CAO : 1 - 3 TẦNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

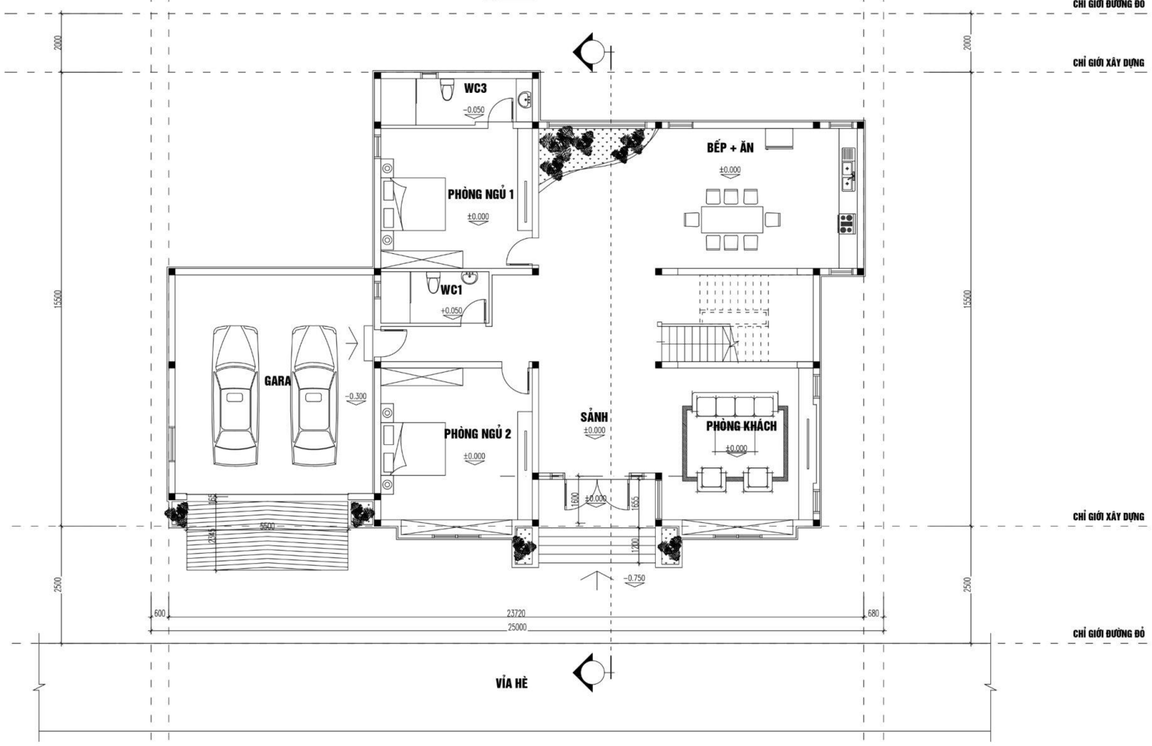
KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ 3

MẶT ĐỨNG



MẶT CẮT



MẶT BẰNG MẪU BIỆT THỰ ĐIỂN HÌNH (TALUY DƯƠNG)

ĐIỆN TÍCH : 25 X 20 = 500M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 40 - 60%
TẦNG CAO : 1 - 3 TẦNG

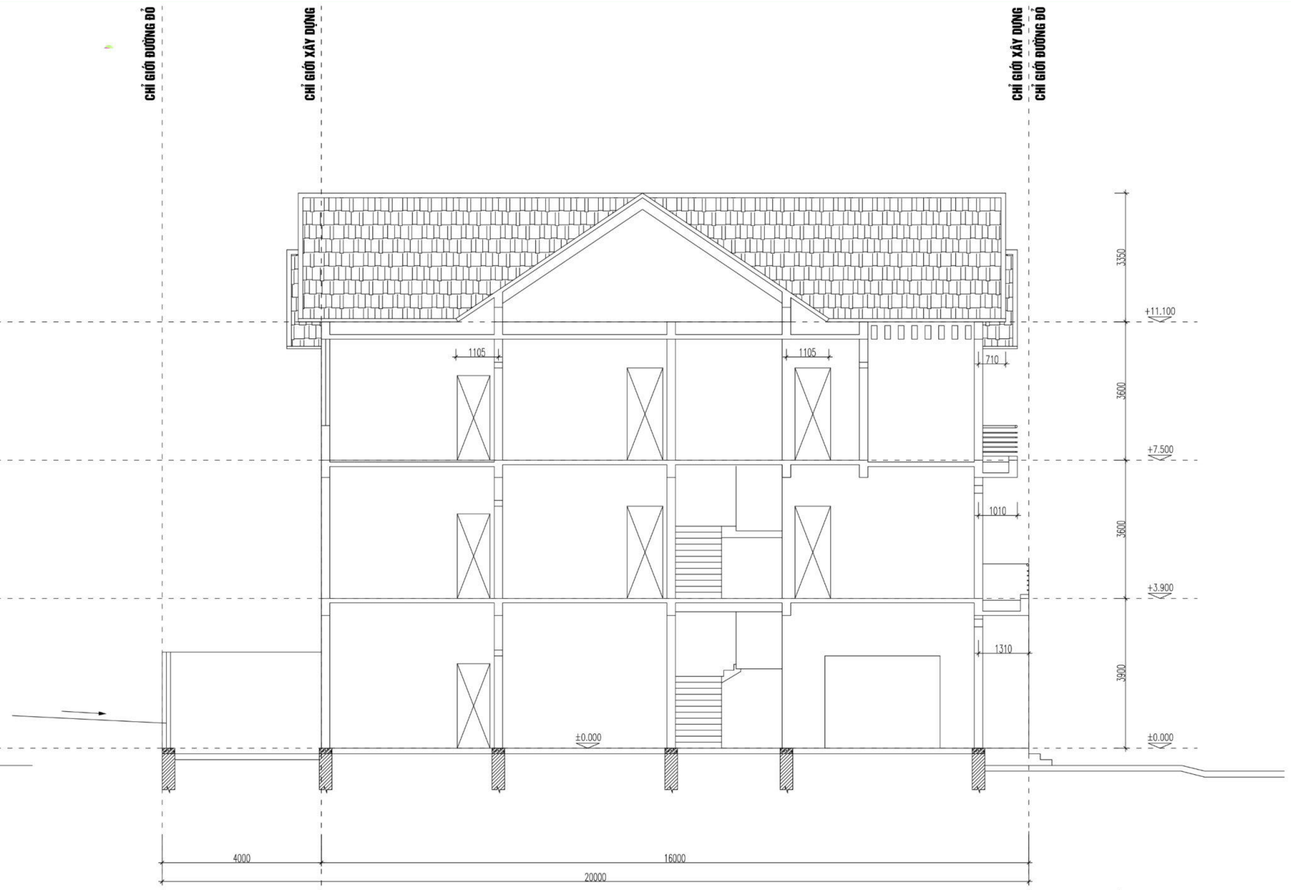
PHỐI CẢNH TUYẾN PHỐ BIỆT THỰ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ
CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

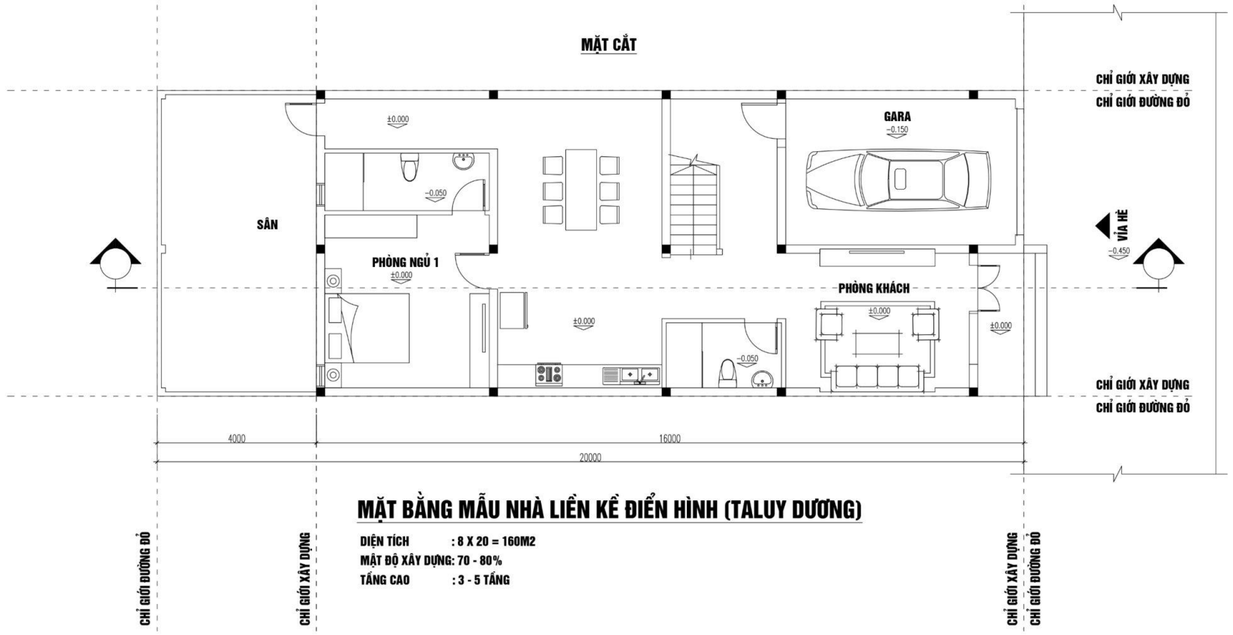
BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ 4

MẶT ĐỨNG



MẶT CẮT

PHỐI CẢNH TUYẾN PHỐ NHÀ LIỀN KỀ



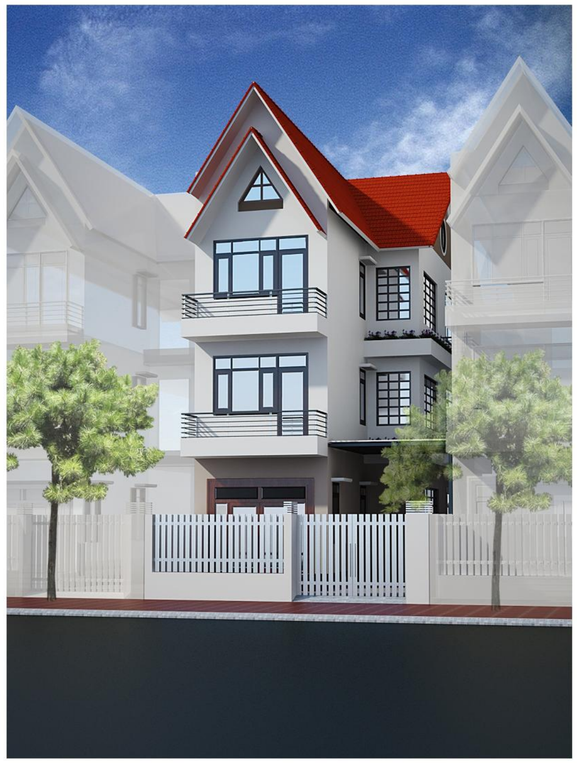
MẶT BẰNG MẪU NHÀ LIỀN KỀ ĐIỂN HÌNH (TALUY DƯƠNG)

DIỆN TÍCH : 8 X 20 = 160M2
MẬT ĐỘ XÂY DỰNG: 70 - 80%
TẦNG CAO : 3 - 5 TẦNG

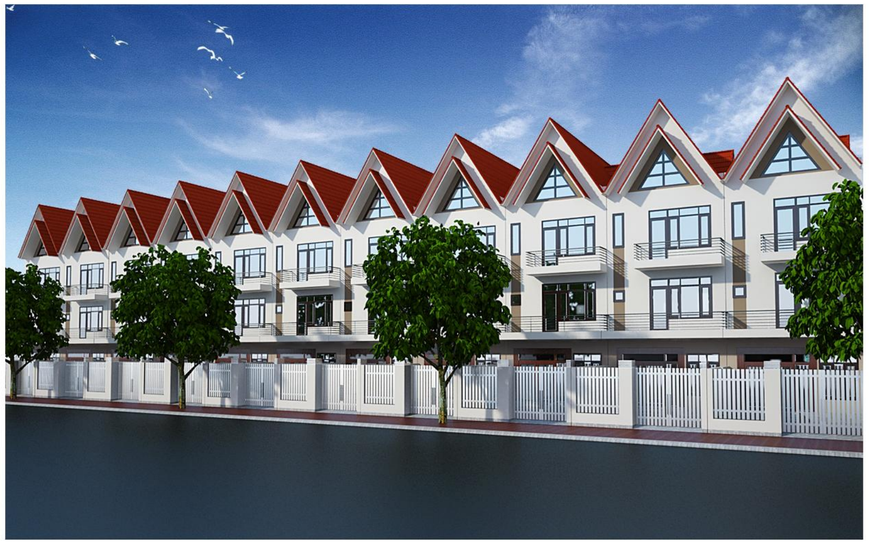
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN VẼ THIẾT KẾ ĐÔ THỊ 5



MẪU NHÀ ĐIỂN HÌNH



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH ĐỊNH HƯỚNG CHIỀU CAO SAN NỀN

GHI CHÚ :

CAO ĐỘ THIẾT KẾ

+3.30

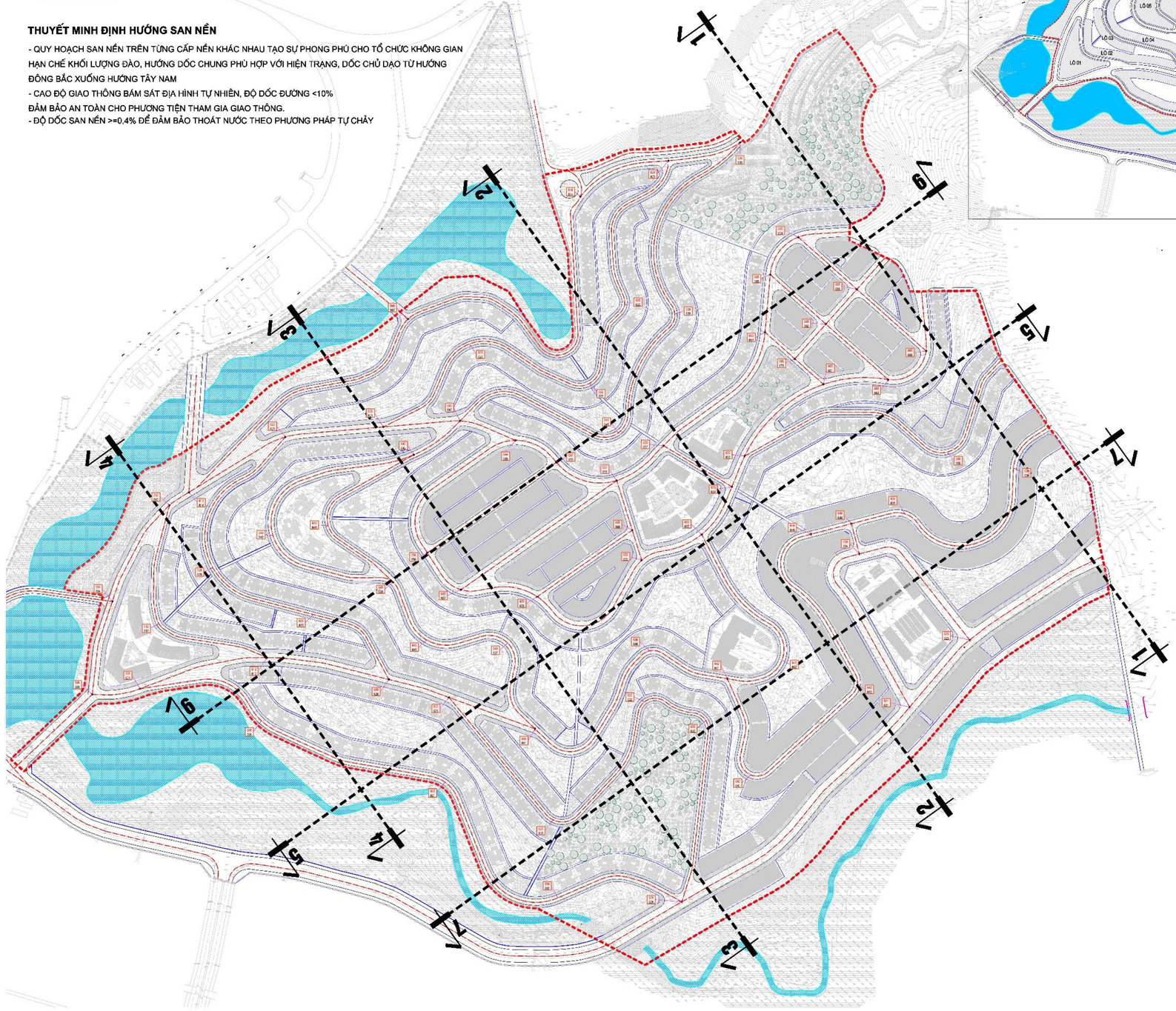
+2.20

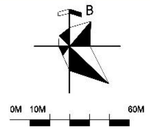
CAO ĐỘ HIỆN TRẠNG

PHẦN DIỆN TÍCH SAN LẤP

THUYẾT MINH ĐỊNH HƯỚNG SAN NỀN

- QUY HOẠCH SAN NỀN TRÊN TỪNG CẤP NỀN KHÁC NHAU TẠO SỰ PHONG PHÚ CHO TỔ CHỨC KHÔNG GIAN HẠN CHẾ KHỐI LƯỢNG ĐÀO, HƯỚNG DỐC CHUNG PHÙ HỢP VỚI HIỆN TRẠNG, DỐC CHỦ ĐẠO TỪ HƯỚNG ĐÔNG BẮC XUỐNG HƯỚNG TÂY NAM
- CAO ĐỘ GIAO THÔNG BÁM SÁT ĐỊA HÌNH TỰ NHIÊN, ĐỘ DỐC ĐƯỜNG <10% ĐẢM BẢO AN TOÀN CHO PHƯƠNG TIỆN THAM GIA GIAO THÔNG.
- ĐỘ DỐC SAN NỀN >=0,4% ĐỂ ĐẢM BẢO THOÁT NƯỚC THEO PHƯƠNG PHÁP TỰ CHẢY





BẢNG KHỐI LƯỢNG ĐÀO ĐẮP SƠ BỘ

STT	Tên lô	Diện tích (m2)	Đào (m3)	Đắp (m3)
1	Lô 1	8066	24198	3226
2	Lô2	7042	35210	0
3	Lô 3	3672	0	14688
4	Lô 4	15655	15655	46965
5	Lô 5	6241	31205	0
6	Lô 6	23582	11791	165074
7	Lô 7	6135	0	61350
8	Lô 8	7583	60664	0
9	Lô 9	6220	43540	0
10	Lô 10	7357	58856	0
11	Lô 11	6103	73236	0
12	Lô 12	4022	28154	0
13	Lô 13	31922	95766	95766
14	Lô 14	5004	20016	1501
15	Lô 15	23976	47952	23976
16	Lô 15*	9973	29919	0
17	Lô 16	14162	141620	0
18	Lô 17	7762	46572	0
19	Lô 18	11005	55025	22010
20	Lô 19	10777	21554	43108
21	Lô 20	5068	20272	1520
22	Lô 21	8600	4300	34400
23	Lô 22	7364	27003	6556
24	Lô 23	18813	65846	0
25	Lô 24	7968	7968	39840
26	Lô 25	4243	29701	6365
27	Lô 26	11089	0	55445
28	Lô 27	12007	48028	24014
29	Lô 28	1732	15588	0
30	Lô 29	1842	14736	0
31	Lô 30	3197	38364	0
32	Lô 31	3886	77720	0
33	Lô 32	2285	38845	0
34	Lô 33	1659	24885	0
TỔNG		**306012**	**1254189**	**645805**

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG GIAO THÔNG

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ CHỈ GIỚI ĐƯỜNG ĐỎ, CHỈ GIỚI XÂY DỰNG VÀ HÀNH LANG BẢO VỆ CÁC TUYẾN HẠ TẦNG KỸ THUẬT

Hồ sơ cắm mốc lộ giới:

- *Cắm mốc đường:*

+Hệ thống các mốc đường thiết kế cắm theo tim tuyến của các trục đường trong bản đồ quy hoạch giao thông và lộ giới tỉ lệ 1/500.

+Tọa độ Y và X của các mốc thiết kế được xác định trên lưới tọa độ của bản đồ đo đạc địa hình tỷ lệ 1/500 theo hệ tọa độ VN2000 do chủ đầu tư cung cấp.

+Cao độ các mốc thiết kế xác định dựa vào cao độ nền của bản đồ đo đạc tỷ lệ 1/500

- *Chỉ giới xây dựng:*

+Chỉ giới xây dựng là khoảng lùi xây dựng được xác định trên cơ sở tính chất sử dụng đất phân cấp hạng tuyến đường và cao độ địa hình là 0.00m - 6.00m.

- *Chỉ giới đường đỏ:*

+Chỉ giới đường đỏ của mạng đường được xác định trên cơ sở các mặt cắt ngang điển hình và thể hiện chi tiết trên bản đồ quy hoạch giao thông, bản đồ chỉ giới đường đỏ và chỉ giới xây dựng.

+Lập bản vẽ chỉ giới đường đỏ của các tuyến đường giao thông trong khu vực nhằm tạo cơ sở cho việc xác định các tuyến đường ngoài thực tế trên cơ sở các tọa độ tim đường thiết kế và kích thước các mặt cắt ngang của mỗi loại đường.

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

GHI CHÚ :

ĐƯỜNG RÃNH THOÁT NƯỚC MẶT

HƯỚNG THOÁT NƯỚC

BỀ RỘNG RÃNH (M)

B=0,5M - L=30M

RÃNH THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI RÃNH (M)

ĐƯỜNG KÍNH RÃNH (M)

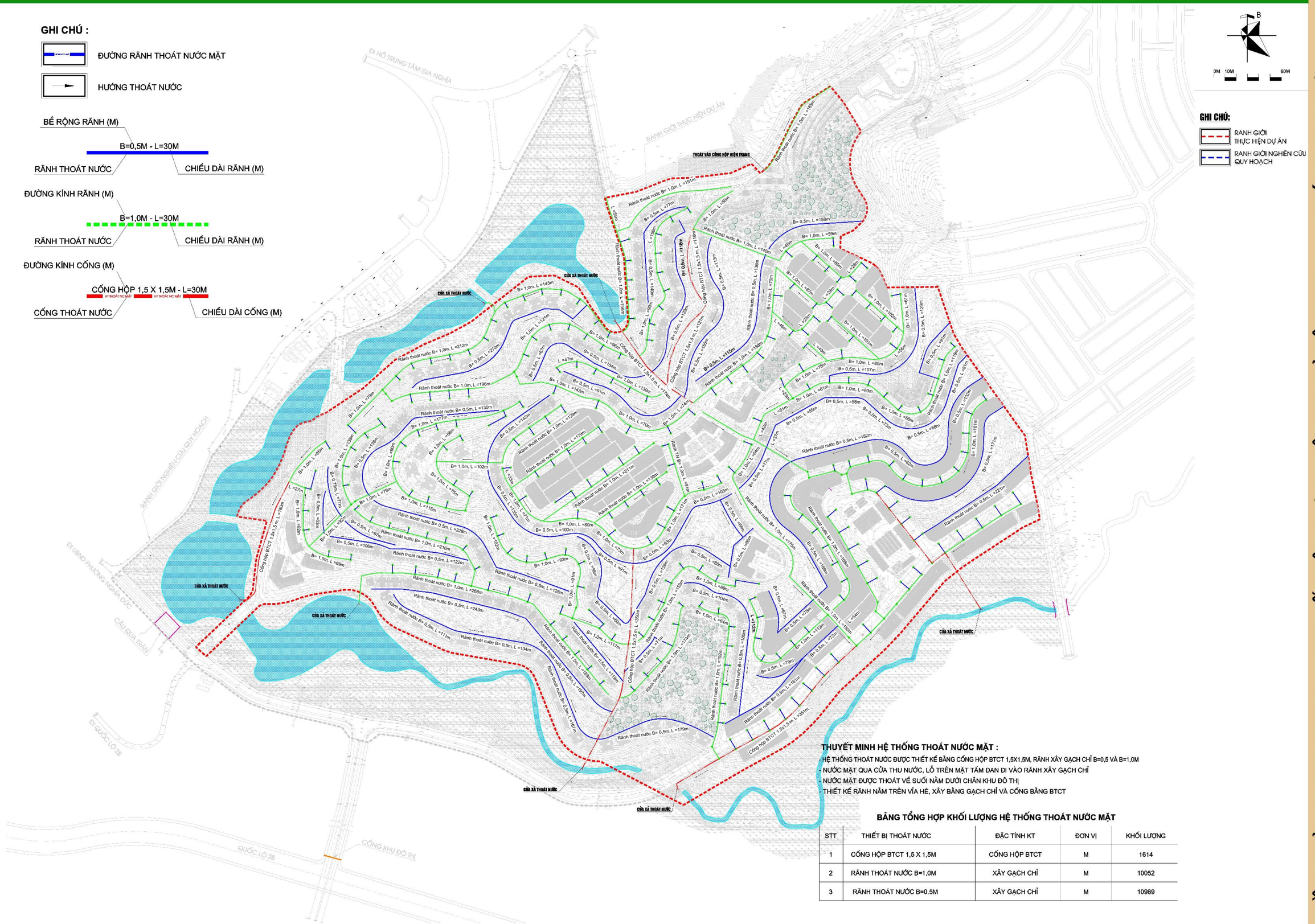
B=1,0M - L=30M

RÃNH THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI RÃNH (M)

ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (M)

CỐNG HỘP 1,5 X 1,5M - L=30M

CỐNG THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI CỐNG (M)



THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT :

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC THIẾT KẾ BẰNG CỐNG HỘP BTCT 1,5X1,5M, RÃNH XÂY GẠCH CHỈ B=0,5 VÀ B=1,0M
- NƯỚC MẶT QUA CỬA THU NƯỚC, LỖ TRÊN MẶT TẤM ĐAN ĐI VÀO RÃNH XÂY GẠCH CHỈ
- NƯỚC MẶT ĐƯỢC THOÁT VỀ SUỐI NẰM DƯỚI CHÂN KHU ĐÔ THỊ
- THIẾT KẾ RÃNH NẰM TRÊN VỈA HÈ, XÂY BẰNG GẠCH CHỈ VÀ CỐNG BẰNG BTCT

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT

STT	THIẾT BỊ THOÁT NƯỚC	ĐẶC TÍNH KT	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	CỐNG HỘP BTCT 1,5 X 1,5M	CỐNG HỘP BTCT	M	1614
2	RÃNH THOÁT NƯỚC B=1,0M	XÂY GẠCH CHỈ	M	10052
3	RÃNH THOÁT NƯỚC B=0.5M	XÂY GẠCH CHỈ	M	10989

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP NƯỚC

GHI CHÚ :

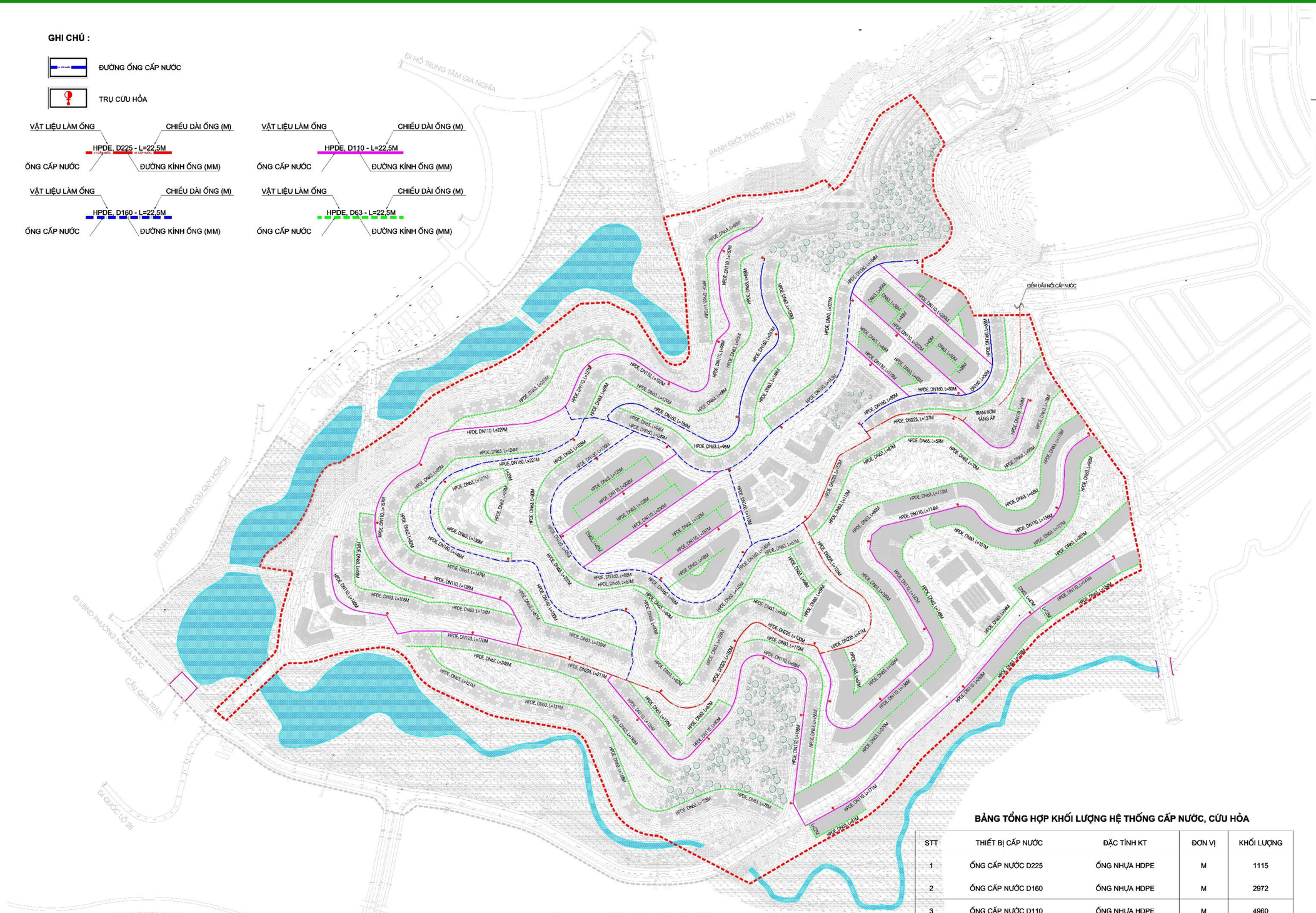
- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HỎA

VẬT LIỆU LÀM ỐNG — CHIỀU DÀI ỐNG (M)
HPDE, D225 - L=22,5M
ỐNG CẤP NƯỚC — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)

VẬT LIỆU LÀM ỐNG — CHIỀU DÀI ỐNG (M)
HPDE, D110 - L=22,5M
ỐNG CẤP NƯỚC — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)

VẬT LIỆU LÀM ỐNG — CHIỀU DÀI ỐNG (M)
HPDE, D160 - L=22,5M
ỐNG CẤP NƯỚC — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)

VẬT LIỆU LÀM ỐNG — CHIỀU DÀI ỐNG (M)
HPDE, D63 - L=22,5M
ỐNG CẤP NƯỚC — ĐƯỜNG KÍNH ỐNG (MM)



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

THUYẾT MINH HỆ TRỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA:

- ĐƯỜNG ỐNG CẤP NƯỚC ĐI QUA HỆ THỐNG ĐƯỜNG KỸ THUẬT, CẤP NƯỚC ĐẾN TỪNG LÔ NHÀ
- THIẾT KẾ 59 TRỤ CỨU HỎA. KHOẢNG CÁCH MỖI TRỤ TẦM: 150M
- ĐƯỜNG ỐNG ĐẾN TRỤ CỨU HỎA ĐƯỢC THIẾT KẾ ĐƯỜNG KÍNH D110
- NGUỒN CẤP NƯỚC ĐƯỢC LẤY TỪ CÔNG TY CỔ PHẦN CẤP NƯỚC VÀ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ ĐĂK NÔNG NẰM TẠI PHÍA ĐÔNG BẮC CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH

BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CẤP NƯỚC, CỨU HỎA

STT	THIẾT BỊ CẤP NƯỚC	ĐẶC TÍNH KT	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG CẤP NƯỚC D225	ỐNG NHỰA HDPE	M	1115
2	ỐNG CẤP NƯỚC D160	ỐNG NHỰA HDPE	M	2972
3	ỐNG CẤP NƯỚC D110	ỐNG NHỰA HDPE	M	4960
4	ỐNG CẤP NƯỚC D63	ỐNG NHỰA HDPE	M	10736
5	TRỤ CỨU HỎA	TRỤ CỨU HỎA	CÁI	59
6	KHU NHÀ ĐIỀU HÀNH			01

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

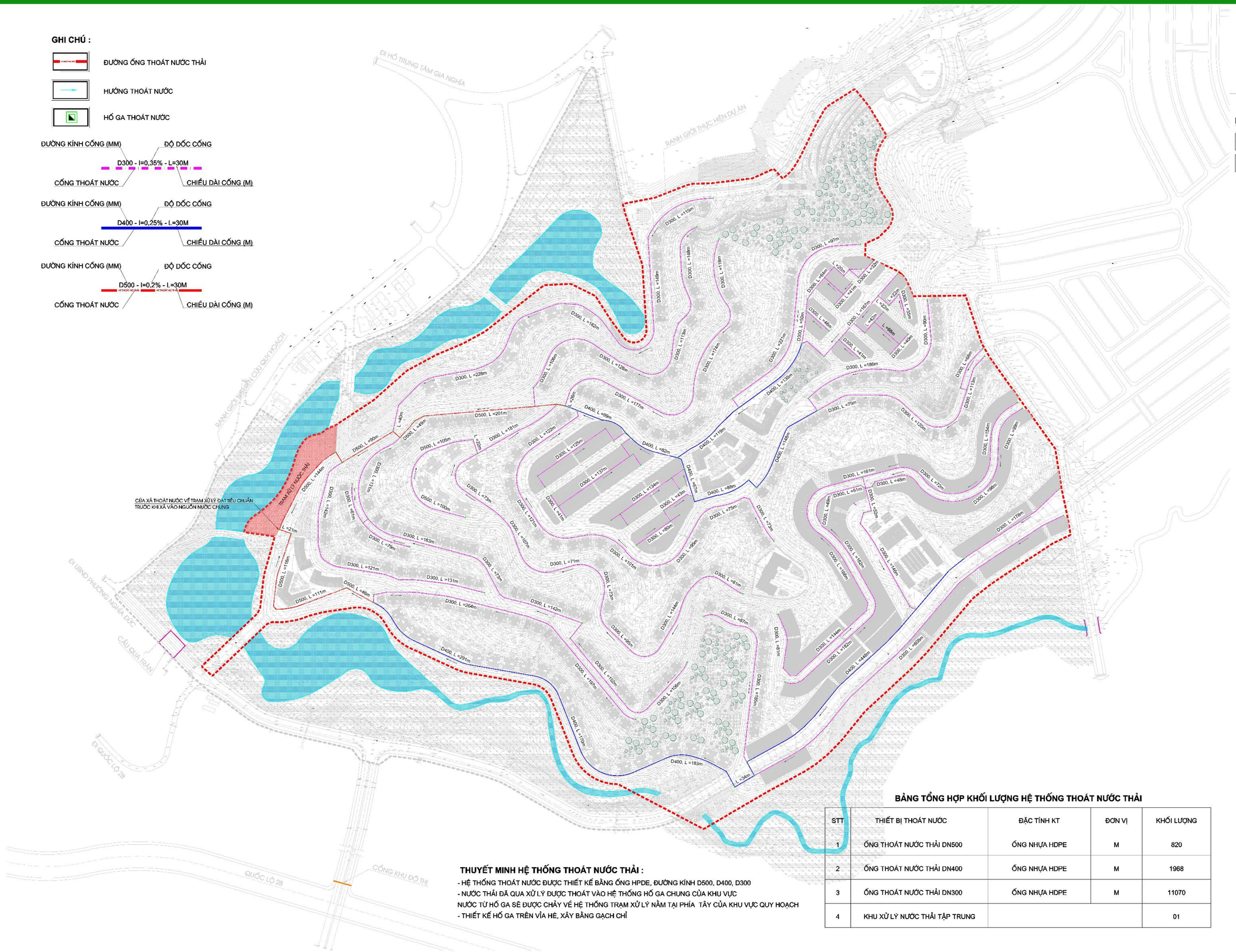
GHI CHÚ :

- ĐƯỜNG ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC
- HỐ GA THOÁT NƯỚC

ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM) — ĐỘ DỐC CỐNG
D300 - I=0,35% - L=30M
CỐNG THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI CỐNG (M)

ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM) — ĐỘ DỐC CỐNG
D400 - I=0,25% - L=30M
CỐNG THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI CỐNG (M)

ĐƯỜNG KÍNH CỐNG (MM) — ĐỘ DỐC CỐNG
D500 - I=0,2% - L=30M
CỐNG THOÁT NƯỚC — CHIỀU DÀI CỐNG (M)



BẢNG TỔNG HỢP KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI

STT	THIẾT BỊ THOÁT NƯỚC	ĐẶC TÍNH KT	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
1	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DN500	ỐNG NHỰA HDPE	M	820
2	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DN400	ỐNG NHỰA HDPE	M	1968
3	ỐNG THOÁT NƯỚC THẢI DN300	ỐNG NHỰA HDPE	M	11070
4	KHU XỬ LÝ NƯỚC THẢI TẬP TRUNG			01

THUYẾT MINH HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI :

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC THIẾT KẾ BẰNG ỐNG HPDE, ĐƯỜNG KÍNH D500, D400, D300
- NƯỚC THẢI ĐÃ QUA XỬ LÝ ĐƯỢC THOÁT VÀO HỆ THỐNG HỐ GA CHUNG CỦA KHU VỰC NƯỚC TỪ HỐ GA SẼ ĐƯỢC CHẢY VỀ HỆ THỐNG TRẠM XỬ LÝ NẰM TẠI PHÍA TÂY CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH
- THIẾT KẾ HỐ GA TRÊN VỈA HÈ, XÂY BẰNG GẠCH CHỈ

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN TRUNG THẾ

BẢNG KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN ĐỘNG LỰC

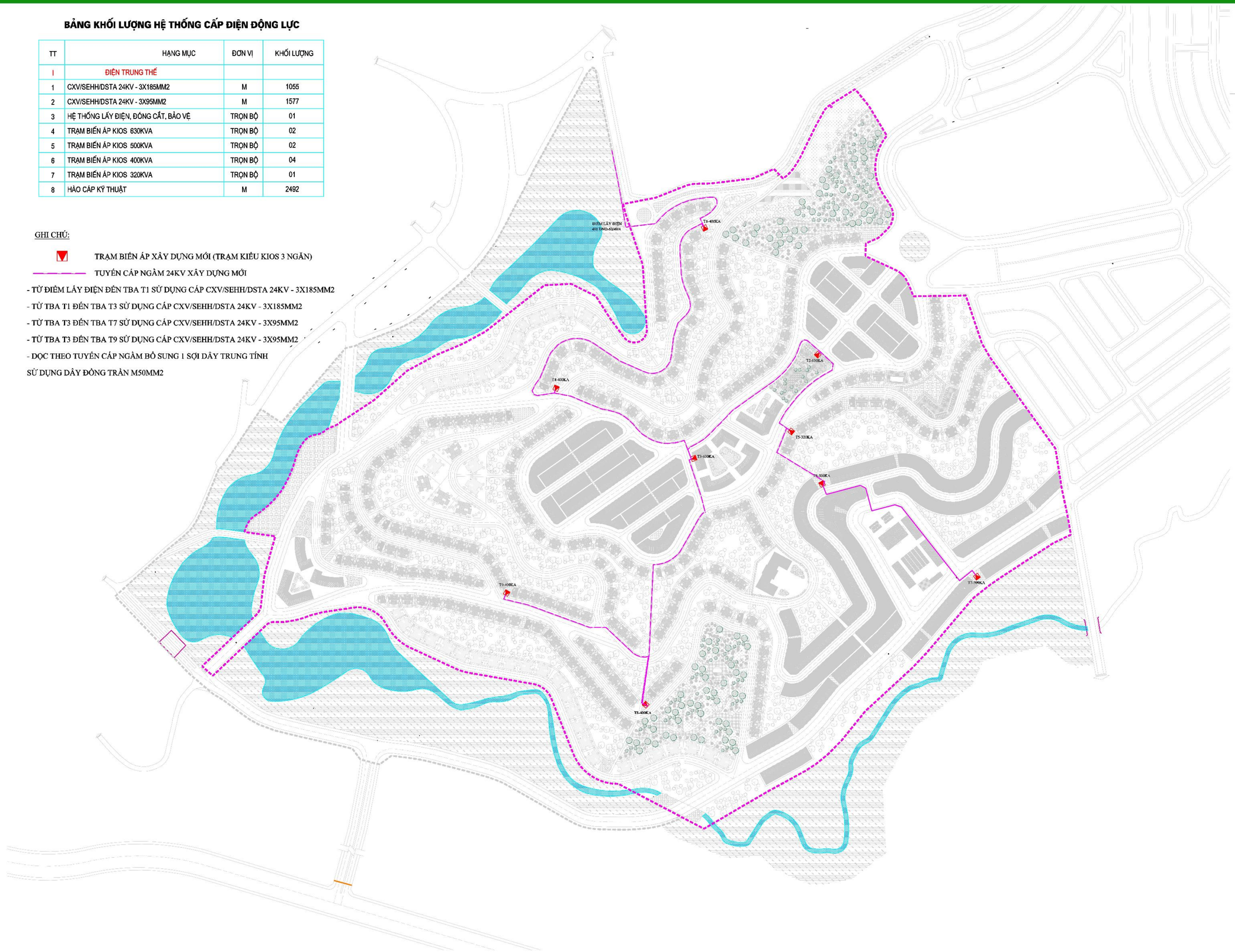
TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
I	ĐIỆN TRUNG THẾ		
1	CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X185MM2	M	1055
2	CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X95MM2	M	1577
3	HỆ THỐNG LẤY ĐIỆN, ĐÓNG CẮT, BẢO VỆ	TRỌN BỘ	01
4	TRẠM BIẾN ÁP KIOS 630KVA	TRỌN BỘ	02
5	TRẠM BIẾN ÁP KIOS 500KVA	TRỌN BỘ	02
6	TRẠM BIẾN ÁP KIOS 400KVA	TRỌN BỘ	04
7	TRẠM BIẾN ÁP KIOS 320KVA	TRỌN BỘ	01
8	HÀO CÁP KỸ THUẬT	M	2492

GHI CHÚ:

TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG MỚI (TRẠM KIỂU KIOS 3 NGĂN)

TUYẾN CÁP NGẦM 24KV XÂY DỰNG MỚI

- TỪ ĐIỂM LẤY ĐIỆN ĐẾN TBA T1 SỬ DỤNG CÁP CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X185MM2
- TỪ TBA T1 ĐẾN TBA T3 SỬ DỤNG CÁP CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X185MM2
- TỪ TBA T3 ĐẾN TBA T7 SỬ DỤNG CÁP CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X95MM2
- TỪ TBA T3 ĐẾN TBA T9 SỬ DỤNG CÁP CXV/SEHH/DSTA 24KV - 3X95MM2
- DỌC THEO TUYẾN CÁP NGẦM BỔ SUNG 1 SỢI DÂY TRUNG TÍNH SỬ DỤNG DÂY ĐỒNG TRẦN M50MM2



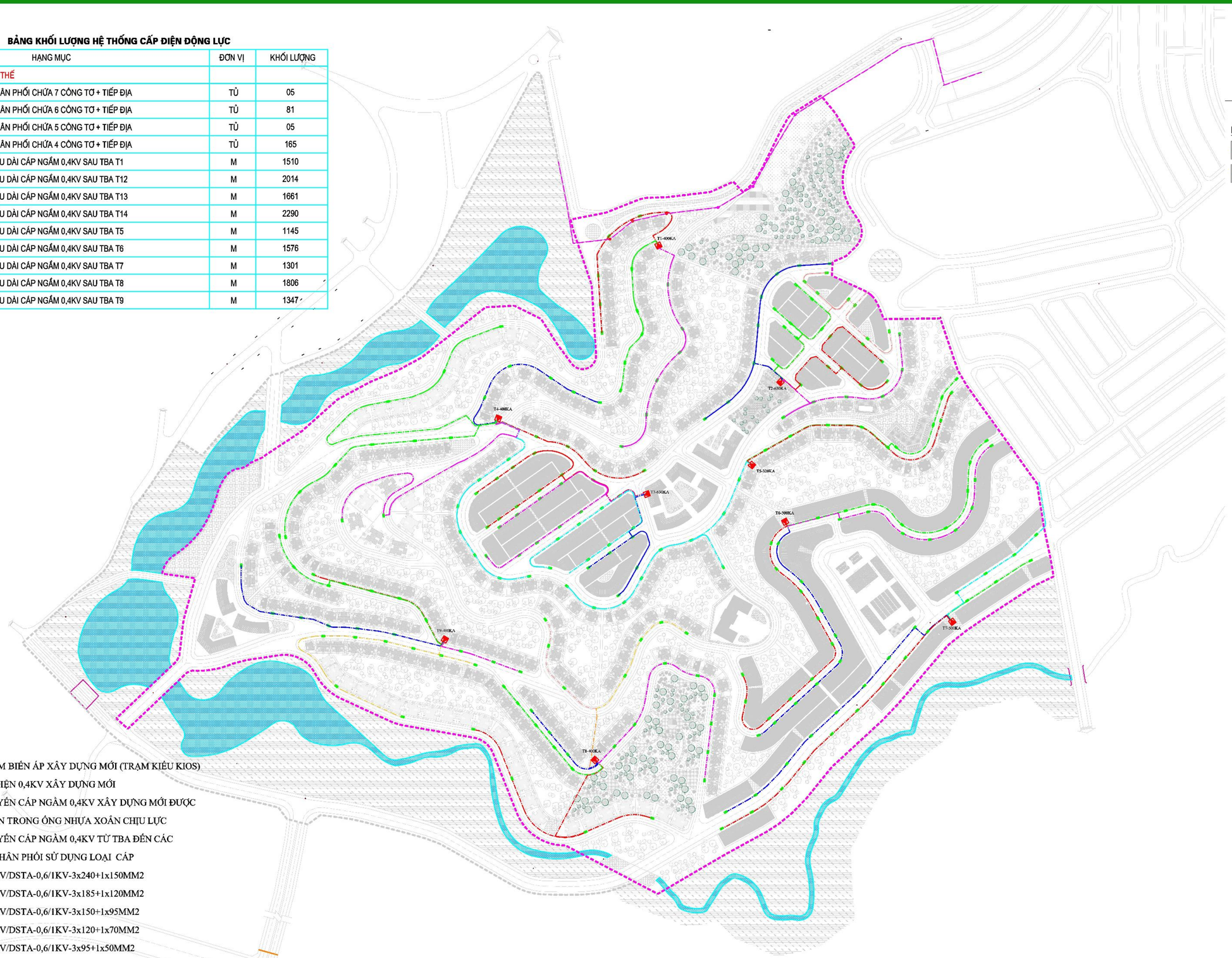
ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN 0.4KV

BẢNG KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CẤP ĐIỆN ĐỘNG LỰC

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
II	ĐIỆN HẠ THẾ		
1	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CHỨA 7 CÔNG TƠ + TIẾP ĐỊA	TỦ	05
2	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CHỨA 6 CÔNG TƠ + TIẾP ĐỊA	TỦ	81
3	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CHỨA 5 CÔNG TƠ + TIẾP ĐỊA	TỦ	05
4	TỦ ĐIỆN PHÂN PHỐI CHỨA 4 CÔNG TƠ + TIẾP ĐỊA	TỦ	165
5	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T1	M	1510
6	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T12	M	2014
7	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T13	M	1661
8	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T14	M	2290
9	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T5	M	1145
10	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T6	M	1576
11	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T7	M	1301
12	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T8	M	1806
13	TỔNG CHIỀU DÀI CÁP NGẦM 0,4KV SAU TBA T9	M	1347



GHI CHÚ:

- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

GHI CHÚ:

- TRẠM BIẾN ÁP XÂY DỰNG MỚI (TRẠM KIỂU KIOS)
- TỦ ĐIỆN 0,4KV XÂY DỰNG MỚI
- TUYẾN CÁP NGẦM 0,4KV XÂY DỰNG MỚI ĐƯỢC LUỒN TRONG ỐNG NHỰA XOẮN CHỊU LỰC
- TUYẾN CÁP NGẦM 0,4KV TỪ TBA ĐẾN CÁC TỦ PHÂN PHỐI SỬ DỤNG LOẠI CÁP
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x240+1x150MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x185+1x120MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x150+1x95MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x120+1x70MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x95+1x50MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x70+1x35MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x50+1x35MM2
  + CXV/DSTA-0,6/1KV-3x35+1x25MM2

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

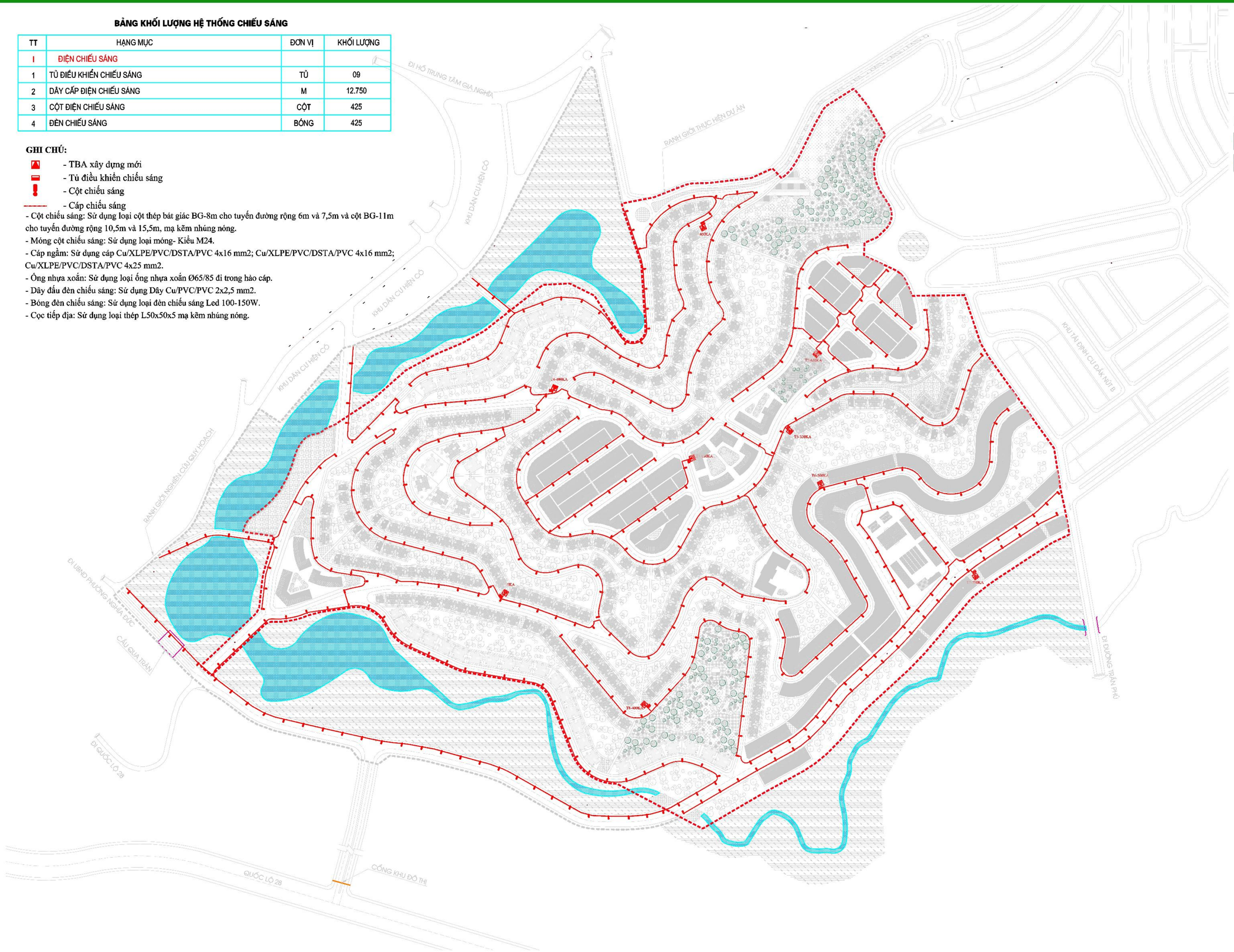
BẢNG KHỐI LƯỢNG HỆ THỐNG CHIẾU SÁNG

TT	HẠNG MỤC	ĐƠN VỊ	KHỐI LƯỢNG
I	ĐIỆN CHIẾU SÁNG		
1	TỦ ĐIỀU KHIỂN CHIẾU SÁNG	TỦ	09
2	DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG	M	12.750
3	CỘT ĐIỆN CHIẾU SÁNG	CỘT	425
4	ĐÈN CHIẾU SÁNG	BÓNG	425

GHI CHÚ:

- TBA xây dựng mới
- Tủ điều khiển chiếu sáng
- Cột chiếu sáng
- Cáp chiếu sáng

- Cột chiếu sáng: Sử dụng loại cột thép bát giác BG-8m cho tuyến đường rộng 6m và 7,5m và cột BG-11m cho tuyến đường rộng 10,5m và 15,5m, mạ kẽm nhúng nóng.
- Móng cột chiếu sáng: Sử dụng loại móng- Kiểu M24.
- Cáp ngầm: Sử dụng cáp Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x16 mm2; Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x16 mm2; Cu/XLPE/PVC/DSTA/PVC 4x25 mm2.
- Ống nhựa xoắn: Sử dụng loại ống nhựa xoắn Ø65/85 đi trong hào cáp.
- Dây đấu đèn chiếu sáng: Sử dụng Dây Cu/PVC/PVC 2x2,5 mm2.
- Bóng đèn chiếu sáng: Sử dụng loại đèn chiếu sáng Led 100-150W.
- Cọc tiếp địa: Sử dụng loại thép L50x50x5 mạ kẽm nhúng nóng.



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

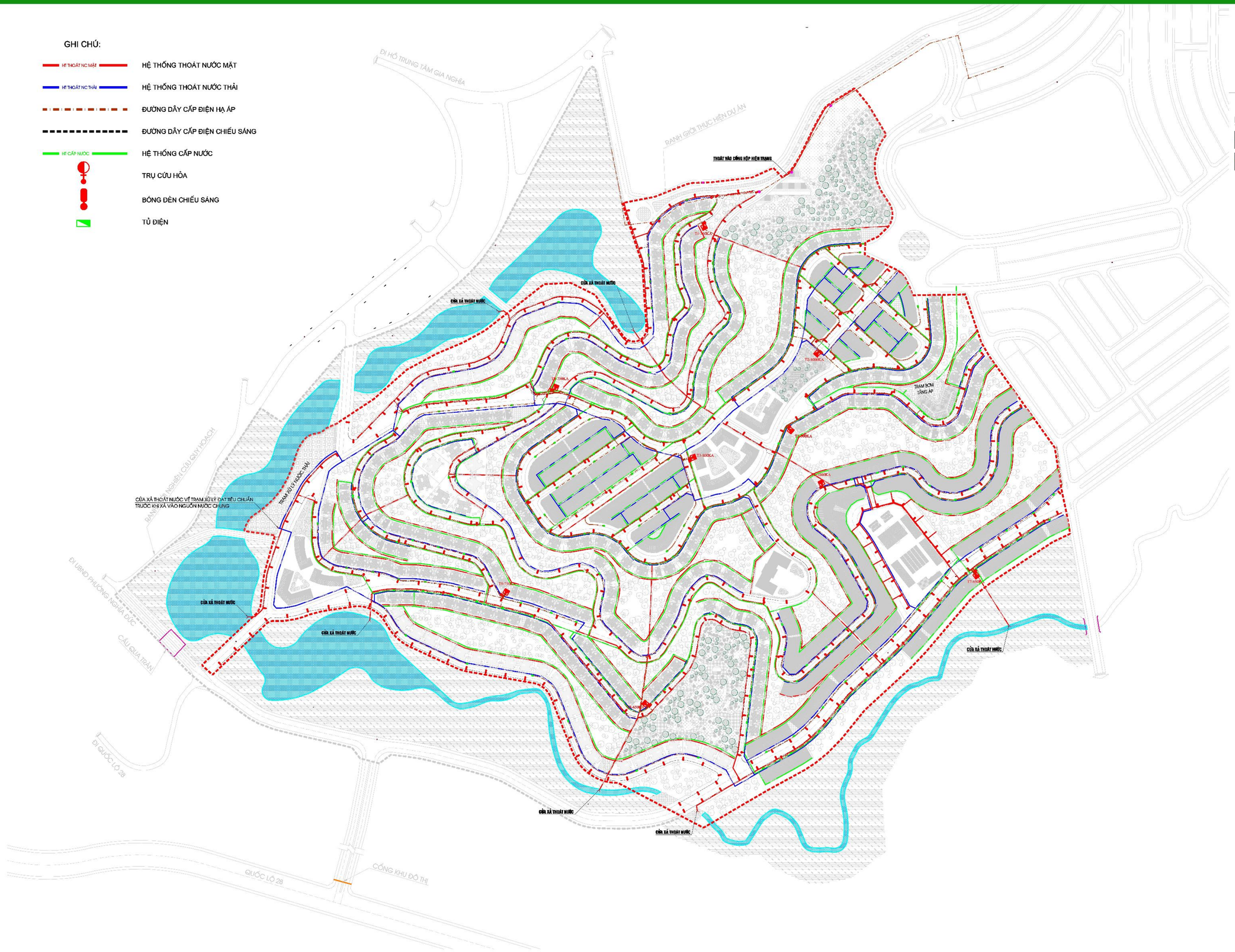
TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG HỢP ĐƯỜNG DÂY, ĐƯỜNG ỐNG

GHI CHÚ:

- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC THẢI
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN HẠ ÁP
- ĐƯỜNG DÂY CẤP ĐIỆN CHIẾU SÁNG
- HỆ THỐNG CẤP NƯỚC
- TRỤ CỨU HỎA
- BÓNG ĐÈN CHIẾU SÁNG
- TỦ ĐIỆN



ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

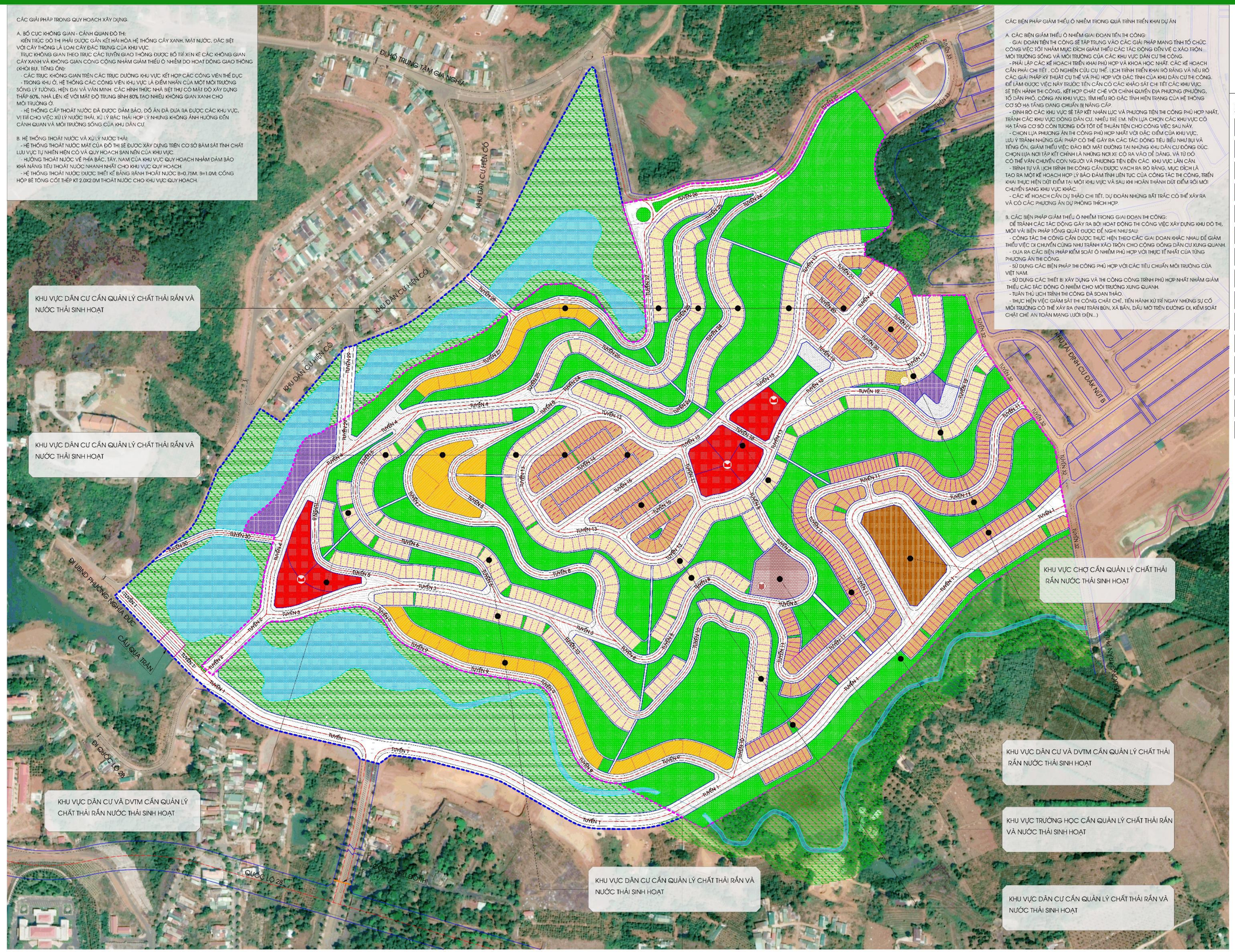
KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

BẢN ĐỒ ĐÁNH GIÁ TÁC ĐỘNG MÔI TRƯỜNG CHIẾN LƯỢC

CÁC GIẢI PHÁP TRONG QUY HOẠCH XÂY DỰNG.

A. BỐ CỤC KHÔNG GIAN - CẢNH QUAN ĐÔ THỊ:
KIẾN TRÚC ĐÔ THỊ PHẢI ĐƯỢC GẮN KẾT HÀI HÒA HỆ THỐNG CÂY XANH, MẶT NƯỚC, ĐẶC BIỆT VỚI CÂY THÔNG LÀ LOẠI CÂY ĐẶC TRƯNG CỦA KHU VỰC.
TRỤC KHÔNG GIAN THEO TRỤC CÁC TUYẾN GIAO THÔNG ĐƯỢC BỐ TRÍ XEN KẼ CÁC KHÔNG GIAN CÂY XANH VÀ KHÔNG GIAN CÔNG CỘNG NHẰM GIẢM THIỂU Ô NHIỄM DO HOẠT ĐỘNG GIAO THÔNG (KHÓI BỤI, TIẾNG ỒN):
- CÁC TRỤC KHÔNG GIAN TRÊN CÁC TRỤC ĐƯỜNG KHU VỰC KẾT HỢP CÁC CÔNG VIÊN THỂ DỤC
- TRONG KHU Ở, HỆ THỐNG CÁC CÔNG VIÊN KHU VỰC LÀ ĐIỂM NHẤN CỦA MỘT MÔI TRƯỜNG SỐNG LÝ TƯỞNG, HIỆN ĐẠI VÀ VĂN MINH. CÁC HÌNH THỨC NHÀ BIỆT THỰ CÓ MẬT ĐỘ XÂY DỰNG THẤP 60%, NHÀ LIỀN KỀ VỚI MẬT ĐỘ TRUNG BÌNH 80% TẠO NHIỀU KHÔNG GIAN XANH CHO MÔI TRƯỜNG Ở.
- HỆ THỐNG CẤP THOÁT NƯỚC ĐÃ ĐƯỢC ĐẢM BẢO, ĐỒ ÁN ĐÃ ĐỀ RA ĐƯỢC CÁC KHU VỰC, VỊ TRÍ CHO VIỆC XỬ LÝ NƯỚC THẢI, XỬ LÝ RÁC THẢI HỢP LÝ NHƯNG KHÔNG ẢNH HƯỞNG ĐẾN CẢNH QUAN VÀ MÔI TRƯỜNG SỐNG CỦA KHU DÂN CƯ.

B. HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC VÀ XỬ LÝ NƯỚC THẢI:
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC MẶT CỦA ĐÔ THỊ SẼ ĐƯỢC XÂY DỰNG TRÊN CƠ SỞ BÁM SÁT TÍNH CHẤT LƯU VỰC TỰ NHIÊN HIỆN CÓ VÀ QUY HOẠCH SAN NỀN CỦA KHU VỰC.
- HƯỚNG THOÁT NƯỚC VỀ PHÍA BẮC, TÂY, NAM CỦA KHU VỰC QUY HOẠCH NHẰM ĐẢM BẢO KHẢ NĂNG TIÊU THOÁT NƯỚC NHANH NHẤT CHO KHU VỰC QUY HOẠCH.
- HỆ THỐNG THOÁT NƯỚC ĐƯỢC THIẾT KẾ BẰNG RÃNH THOÁT NƯỚC B=0.75M; B=1.0M; CỐNG HỘP BÊ TÔNG CỐT THÉP KT 2.0X2.0M THOÁT NƯỚC CHO KHU VỰC QUY HOẠCH.



CÁC BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU Ô NHIỄM TRONG QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI DỰ ÁN

A. CÁC BIỆN GIẢM THIỂU Ô NHIỄM GIAI ĐOẠN TIỀN THI CÔNG:
- GIAI ĐOẠN TIỀN THI CÔNG SẼ TẬP TRUNG VÀO CÁC GIẢI PHÁP MANG TÍNH TỔ CHỨC CÔNG VIỆC TỐT NHẰM MỤC ĐÍCH GIẢM THIỂU CÁC TÁC ĐỘNG ĐẾN VỆ C XÁO TRỘN MÔI TRƯỜNG SỐNG VÀ MÔI TRƯỜNG CỦA CÁC KHU VỰC DÂN CƯ THI CÔNG.
- PHẢI LẬP CÁC KẾ HOẠCH TRIỂN KHAI PHÙ HỢP VÀ KHOA HỌC NHẤT. CÁC KẾ HOẠCH CẦN PHẢI CHI TIẾT, CÓ NGHIÊN CỨU CỤ THỂ, LỊCH TRÌNH TRIỂN KHAI RÕ RÀNG VÀ NÊU RÕ CÁC GIẢI PHÁP KỸ THUẬT CỤ THỂ VÀ PHÙ HỢP VỚI ĐẶC TÍNH CỦA KHU DÂN CƯ THI CÔNG. ĐỂ LÀM ĐƯỢC VIỆC NÀY TRƯỚC TIÊN CẦN CÓ CÁC KHẢO SÁT CHI TIẾT CÁC KHU VỰC SẼ TIẾN HÀNH THI CÔNG, KẾT HỢP CHẶT CHẼ VỚI CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG (PHƯỜNG, TỔ DÂN PHỐ, CÔNG AN KHU VỰC), TÌM HIỂU RÕ ĐẶC TÍNH HIỆN TRẠNG CỦA HỆ THỐNG CƠ SỞ HẠ TẦNG ĐANG CHUẨN BỊ NÂNG CẤP.
- ĐỊNH RÕ CÁC KHU VỰC SẼ TẬP KẾT NHÂN LỰC VÀ PHƯƠNG TIỆN THI CÔNG PHÙ HỢP NHẤT, TRÁNH CÁC KHU VỰC ĐÔNG DÂN CƯ, NHIỀU TRẺ EM. NÊN LỰA CHỌN CÁC KHU VỰC CÓ HẠ TẦNG CƠ SỞ CÂN TƯƠNG ĐỐI TỐT ĐỂ THUẬN TIỆN CHO CÔNG VIỆC SAU NÀY.
- CHỌN LỰA PHƯƠNG ÁN THI CÔNG PHÙ HỢP NHẤT VỚI ĐẶC ĐIỂM CỦA KHU VỰC, LƯU Ý TRÁNH NHỮNG GIẢI PHÁP CÓ THỂ GÂY RA CÁC TÁC ĐỘNG TIÊU BIỂU NHƯ BỤI VÀ TIẾNG ỒN, GIẢM THIỂU VIỆC ĐÀO BỚI MẶT ĐƯỜNG TẠI NHỮNG KHU DÂN CƯ ĐÔNG ĐÚC. CHỌN LỰA NƠI TẬP KẾT CHÍNH LÀ NHỮNG NƠI XE CÓ RA VÀO DỄ DÀNG, VÀ TỪ ĐÓ CÓ THỂ VẬN CHUYỂN CON NGƯỜI VÀ PHƯƠNG TIỆN ĐẾN CÁC KHU VỰC LÂN CẬN.
- TRÌNH TỰ VÀ LỊCH TRÌNH THI CÔNG CẦN ĐƯỢC VẠCH RA RÕ RÀNG, MỤC ĐÍCH LÀ TẠO RA MỘT KẾ HOẠCH HỢP LÝ BẢO ĐẢM TIẾN LIỀN TỤC CỦA CÔNG TÁC THI CÔNG, TRIỂN KHAI THỰC HIỆN DỨT ĐIỂM TẠI MỘT KHU VỰC VÀ SAU KHI HOÀN THÀNH DỨT ĐIỂM RỒI MỚI CHUYỂN SANG KHU VỰC KHÁC.
- CÁC KẾ HOẠCH CẦN DỰ THẢO CHI TIẾT, DỰ ĐOÁN NHỮNG BẤT TRẮC CÓ THỂ XẢY RA VÀ CÓ CÁC PHƯƠNG ÁN DỰ PHÒNG THÍCH HỢP.

B. CÁC BIỆN PHÁP GIẢM THIỂU Ô NHIỄM TRONG GIAI ĐOẠN THI CÔNG:
ĐỂ TRÁNH CÁC TÁC ĐỘNG GÂY RA BỞI HOẠT ĐỘNG THI CÔNG VIỆC XÂY DỰNG KHU ĐÔ THỊ, MỘT VÀI BIỆN PHÁP TỔNG QUÁT ĐƯỢC ĐỀ NGHỊ NHƯ SAU:
- CÔNG TÁC THI CÔNG CẦN ĐƯỢC THỰC HIỆN THEO CÁC GIAI ĐOẠN KHÁC NHAU ĐỂ GIẢM THIỂU VIỆC DI CHUYỂN CÙNG NHƯ TRÁNH XÁO TRỘN CHO CỘNG ĐỒNG DÂN CƯ XUNG QUANH.
- ĐỰA RA CÁC BIỆN PHÁP KIỂM SOÁT Ô NHIỄM PHÙ HỢP VỚI THỰC TẾ NHẤT CỦA TỪNG PHƯƠNG ÁN THI CÔNG.
- SỬ DỤNG CÁC BIỆN PHÁP THI CÔNG PHÙ HỢP VỚI CÁC TIÊU CHUẨN MÔI TRƯỜNG CỦA VIỆT NAM.
- SỬ DỤNG CÁC THIẾT BỊ XÂY DỰNG VÀ THI CÔNG CÔNG TRÌNH PHÙ HỢP NHẤT NHẰM GIẢM THIỂU CÁC TÁC ĐỘNG Ô NHIỄM CHO MÔI TRƯỜNG XUNG QUANH.
- TUÂN THỦ LỊCH TRÌNH THI CÔNG ĐÃ SOẠN THẢO.
- THỰC HIỆN VIỆC GIÁM SÁT THI CÔNG CHẶT CHẼ, TIẾN HÀNH XỬ TRÍ NGAY NHỮNG SỰ CỐ MÔI TRƯỜNG CÓ THỂ XẢY RA (NHƯ TRẦN BỤI, XÁ BẢN, DẦU MỠ TRÊN ĐƯỜNG ĐI, KIỂM SOÁT CHẶT CHẼ AN TOÀN MẠNG LƯỚI ĐIỆN...)

B

0M 10M 60M

GHI CHÚ:

- ĐẤT NHÀ LIỀN KỀ
- ĐẤT NHÀ VƯỜN
- ĐẤT BIỆT THỰ
- ĐẤT THƯƠNG MẠI - DỊCH VỤ
- ĐẤT GIÁO DỤC
- ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
- ĐẤT CHỢ THƯƠNG MẠI
- ĐẤT CÂY XANH NGOÀI RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- ĐẤT CÂY XANH TRONG RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- MẶT NƯỚC
- ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- ĐẤT BÃI XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG
- RANH GIỚI THỰC HIỆN DỰ ÁN
- RANH GIỚI NGHIÊN CỨU QUY HOẠCH

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU TÁI ĐỊNH CƯ CHO CỤM CÔNG TRÌNH THỦY LỢI GIA NGHĨA.

TÊN GỌI SAU ĐIỀU CHỈNH: QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ, TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

KHU ĐÔ THỊ MỚI TỔ 4, PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC

QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG ĐÔ THỊ TỶ LỆ 1/500 KHU ĐÔ THỊ TRUNG TÂM THÀNH PHỐ GIA NGHĨA

ĐỊA ĐIỂM: PHƯỜNG NGHĨA ĐỨC, THÀNH PHỐ GIA NGHĨA, TỈNH ĐẮK NÔNG